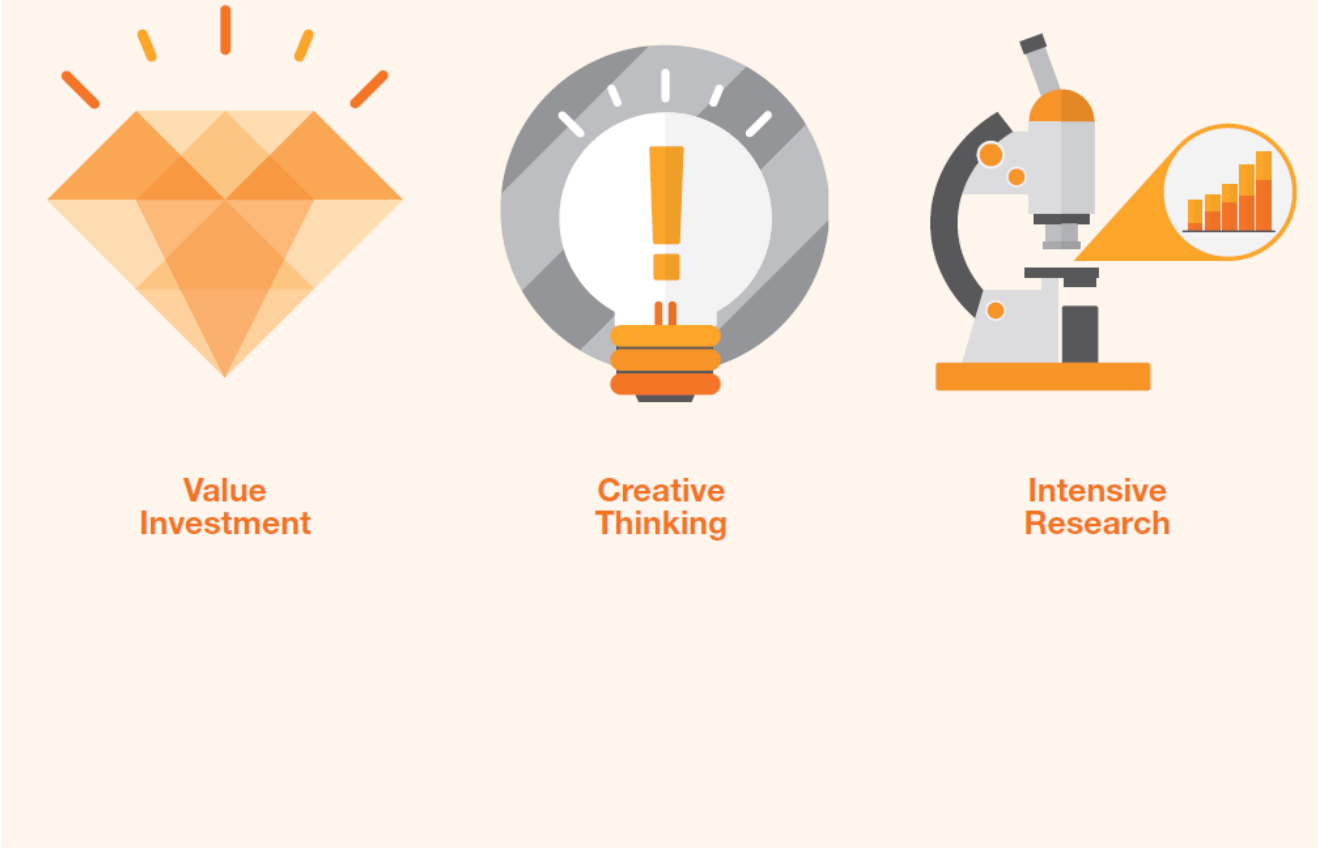
자산운용보고서

한화100세시대퇴직연금글로벌 프라임상업용증권 자투자신탁(채권혼합)

운용기간
2017.09.29 - 2017.12.28



Enriching Your Tomorrow
한화자산운용

CONTENTS

펀드매니저 레터

1. 운용경과
2. 운용계획

상세 운용보고

1. 펀드개요
2. 수익률현황
3. 자산현황
4. 투자운용전문인력 현황
5. 비용현황
6. 투자자산매매내역

알려드립니다

* 고객님이 가입하신 펀드는 모자형 구조로써 이 자산운용보고서의 자산구성현황, 보유종목, 보수 및 비용 등의 정보는 고객님이 가입한 [한화100세시대퇴직연금글로벌프라임상업용증권 자투자신탁(채권혼합)]가 투자하고 있는 비율에 따라 안분한 결과를 보여주고 있습니다.

* 고객님께서 가입하신 펀드는 [자본시장과 금융투자업에 관한 법률]의 적용을 받습니다.

* 이 보고서는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의해 [한화100세시대퇴직연금글로벌프라임상업용증권 자투자신탁(채권혼합)]의 자산운용회사인 [한화자산운용]이 작성하여 펀드재산보관회사(신탁업자)인 [국민은행]의 확인을 받아 판매회사인 [삼성증권, KB증권]을(를) 통해 투자자에게 제공됩니다.

자산운용보고서 확인 방법 안내

한화자산운용 홈페이지	금융투자협회 전자공시 서비스	이메일
www.hanwhafund.com	dis.kofia.or.kr	이메일 수령 신청
http:// www.hanwhafund.com 접속 → 공시 펀드공시	http://dis.kofia.or.kr 접속 (상단)전체메뉴 → 펀드공시 → 보고서 선택 → 자산운용보고서 선택 → 펀드명 입력	가입하신 판매사에서 이메일 수령 신청을 통해 더욱 편리하게 자산운용보고서를 받아보실 수 있습니다.

펀드매니저 레터

(단위: %)

	최근 3개월	최근 6개월	최근 1년	최근 3년	최근5년
펀드	1.45	1.01	2.83	-	-
비교지수대비성과	-0.11	-0.59	-2.13	-	-

- 상기 펀드의 투자실적은 펀드의 종류형별로 수익률이 달라질 수 있습니다. 자세한 사항은 상세운용보고 페이지를 참조하시기 바랍니다.
- 상기 펀드의 투자실적은 과거 실적을 나타낼 뿐 미래의 운용실적을 보장하지는 않습니다.

01 운용경과

글로벌 경제 성장기조 와 부동산 기업들의 인수 합병

안녕하세요.

당 펀드는 해당 운용기간 동안 1.45% 성과를 기록하여, 비교지수 성과를 0.11%p 하회 하였습니다. 펀드 운용성과는 최근 원화 강세로 일부 상쇄되는 부분이 있었지만, 미국 세제 개편안에 대한 기대감으로 글로벌 주식시장에는 훈풍이 일었고, 부동산 시장은 꾸준한 부동산 기업과 자산간의 인수 합병 소식이 긍정적으로 작용 하였습니다.

아울러, 지역 배분에서는 미국, 홍콩, 싱가폴 그리고 유럽의 비중을 높인 것이 해당 운용기간 성과에 힘을 실었고, 섹터 배분에서는 리테일 섹터, 특히 쇼핑센터에 비중을 높여 연말 소매 판매 증가로부터 이익을 얻을 수 있었습니다.

미국 세제 개편안이 상하의원으로부터 승인되며 글로벌 투자자들의 기업투자와 개인소비 증대에 대한 기대감이 더욱 짙어졌습니다. 여기에, 비록 선 반영 되었지만, 연준의 금리인상과 2017-18년 경제성장 전망 상향조정은 시장에 긍정적인 분위기를 조성했습니다. 부동산 기업들은 견조한 운영실적 발표로 시장에 훈풍을 일으켰고, 특히, 유럽 부동산 기업들은 미국 리테일 섹터 시장 인수합병에 적극 가세하며 리테일 섹터의 강세를 이끌었습니다 (Unibail-Rodamco의 Wesfield Corp 인수, Hammerson의 Intu Properties, Brookfield의 General Growth Properties 인수). 또한, 리테일 섹터는 소매 판매 상승과 연말 연휴 소비 증대로 쇼핑센터에서 강세를 보였습니다.

유럽 경제 역시 호조를 보이며 중앙은행으로 하여금 2018년 경제 성장 전망을 상향 조정케 했습니다. 부동산 시장은 기업과 자산간의 인수합병이 가장 돋보였고, 오피스 섹터는 전체 부동산 시장을 이끌었습니다. 특히, 런던 지역의 오피스는 글로벌 투자자들에게 꾸준한 관심을 받고 있습니다.

일본 경제는 꾸준한 상승세를 보이며 3분기 GDP 성장률이 1.4%에서 2.5%로 상향조정 되는 등 시장 전망치를 상회 했습니다. 경제 성장 전망 역시 상향 조정 되었고, 통화 부양책 또한 지금의 수준에서 유지될 전망입니다. 유럽과 비슷하게, 일본 내에서도 오피스 섹터의 운영상황이 전 섹터중 가장 견조하였고, 공실률은 도쿄 5구 기준 3.0% 수준에 머물렀습니다.

해당 운용기간과 더불어 2017년 한 해 동안 싱가포르와 홍콩이 가장 강세를 보였습니다. 두 국가 모두 건

전한 경제 성장은 물론, 부동산 기업들은 인수 합병과 자사주 매입으로 글로벌 투자자들에게 가장 선망 받는 한 해였습니다. 또한, 꾸준한 중국과 기관의 임대수요 그리고 관광 수요가 어우러져 리테일 섹터와 오피스 섹터가 강세를 보였습니다.

02 운용계획

우량자산 보유를 위한 국가와 섹터 배분에 집중

경기선행지표는 전 지역 양호하며 개선되는 추세를 유지하고 있고, 글로벌 통화정책은 전반적으로 완화 기조를 보이고 있습니다. 글로벌 경기 성장 기대감이 견고해지면서 미국과 유럽, 일본을 중심으로 한 글로벌 통화정책 긴축기조 전환 가능성이 상승하고 있지만, 여전히 전 지역 재무상태는 긍정적으로 확인되고 있고, 부동산 운영상황 역시 기업들의 견조한 실적으로 미루어 보았을때 건전한 것으로 보입니다. 또한, 지속적인 금리 인상이 예견되고 있지만, 여전히 역사적으로 낮은 수준의 이자율, 경기성장 기조 그리고 상대적으로 건전한 부동산 운영현황 등을 고려할 때, 상업용 부동산 투자 수요와 자산가치는 지지 될 것으로 예상합니다.

현재의 부동산 운영상황을 고려할 때, 향후 4년간 글로벌 부동산 기업의 실적은 연간 한자릿수 중 반대의 성장률을 예상하며, 꾸준한 실적성장과 더불어 배당금 역시 성장할 것으로 전망합니다. 당 펀드 비교지수 기준 시가 배당률은 4.0% 수준이고, 밸류에이션은 순자산 이하에서 거래되고 있습니다. 앞으로도, 우량 자산을 보유하고 있는 섹터와 기업에 집중하며 적절한 국가와 섹터 비중 조절로 운용성과 증진에 집중 하겠습니다.

감사합니다.

- 상기 운용계획은 시장상황에 따라 변경될 수 있습니다.

펀드매니저 | **유나무**

상세 운용보고

01 펀드 개요

기본정보 | 펀드의 기본정보를 확인하실 수 있습니다.

펀드명	한화100세시대퇴직연금글로벌프라임상업용증권 자투자신탁(채권혼합)		
펀드의 종류	투자신탁,증권펀드(혼합채권형),추가형,개방형,종류형,모자형		
최초 설정일	2016.09.29	위험등급	4등급(보통위험)
운용기간	2017.09.29 ~ 2017.12.28	존속기간	종료일이 따로 없습니다.
자산운용회사	한화자산운용	금융투자협회 펀드코드	운용(54608) / 운용(BB419) / 운용(BH608) / C(BH407) / C-e(BH408) /
신탁업자	국민은행		
일반사무관리회사	신한아이타스		
판매회사	당사 홈페이지 참조 (www.hanwhafund.com)		
펀드의 특징			

재산현황 | 펀드의 당기말, 전기말 재산현황 및 기준가격을 확인하실 수 있습니다.

(단위: 백만원, %)

항목	전기말	당기말	증감률
자산총액	18	18	0.00
부채총액	-	-	-
순자산총액	18	18	0.00

- 상기 항목은 운용펀드 기준입니다.

(단위: 원, %)

기준가격	전기말	당기말	증감률
한화100세시대퇴직연금글로벌프라임상업용증권 자투자신탁(채권혼합)	979.02	993.23	1.45
종류 C	971.62	983.63	1.24
종류 C-e	1,000.00	1,012.88	1.29

- 기준가격이란 : 투자자가 집합투자증권을 입금(매입), 출금(환매)하는 경우 또는 분배금(상환금포함) 수령시에 적용되는 가격으로 펀드의 순자산 총액을 발행된 수익증권 총좌수로 나눈가격을 말합니다.

펀드의 구성 | 자펀드가 투자하고 있는 모펀드의 비중을 확인하실 수 있습니다.



한화글로벌프라임상업용부동산 모투자신탁(리츠-재간접형) | 한화퇴직연금증권 모투자신탁(채권) | 한화코리아밸류채권증권 모투자신탁(채권)

- 상기 도표는 현재 투자자가 가입하고 있는 자펀드 만을 대상으로 보여주고 있습니다.
- 자펀드 자산현황을 100으로 가정하였을 때 각 모펀드의 집합투자증권을 얼마만큼 투자하고 있는지를 보여줍니다.

02 수익률 현황

수익률 | 펀드의 각 기간별 수익률 현황을 확인하실 수 있습니다.

(세전 수익률 기준, 단위: %)

펀드명	최근3개월	최근6개월	최근9개월	최근1년	최근2년	최근3년	최근5년
	17.09.29 ~17.12.28	17.06.29 ~17.12.28	17.03.29 ~17.12.28	16.12.29 ~17.12.28	-	-	-
운용펀드	1.45	1.01	2.09	2.83	-	-	-
비교지수	1.56	1.60	3.71	4.96	-	-	-
비교지수대비성과	-0.11	-0.59	-1.62	-2.13	-	-	-
종류별 현황							
종류 C	1.24	0.58	1.44	1.96	-	-	-
비교지수대비성과	-0.32	-1.02	-2.27	-3.00	-	-	-
종류 C-e	1.29	0.69	1.60	-	-	-	-
비교지수대비성과	-0.27	-0.91	-2.11	-	-	-	-

펀드의 비교지수 | FTSE EPRA/NAREIT Developed Rental Index 40% + KIS종합 30% + KIS회사채 A-이상 5년이하 30%

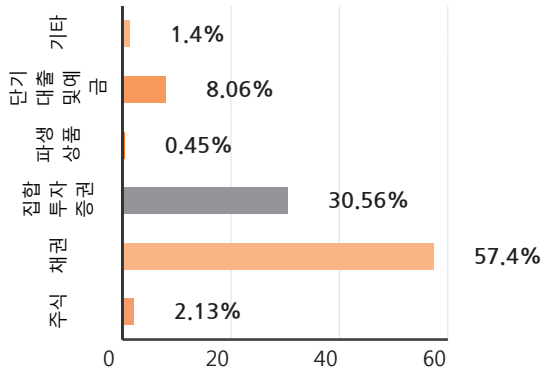
- 상기 투자실적은 과거 성과를 나타낼 뿐 미래의 운용성과를 보장하는 것은 아닙니다.

03 자산현황

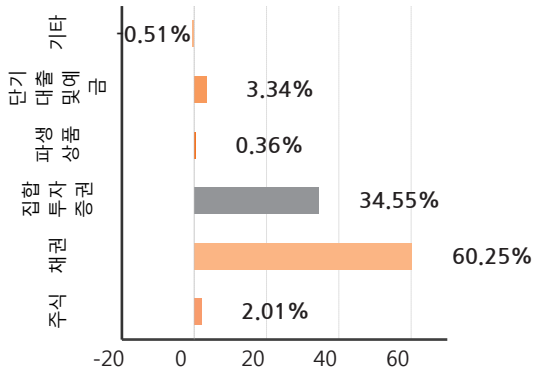
자산구성현황 | 펀드의 자산구성 현황 및 통화별·업종별·국가별 투자비중을 확인하실 수 있습니다.

자산구성현황은 투자자가 가입한 자펀드의 실제 자산구성 내역이 아니고, 투자자의 이해를 돕기 위해 모펀드의 자산구성 내역과 해당 자펀드가 각 모펀드에서 차지하고 있는 비율 등을 감안해서 산출한 것입니다.

당기



전기



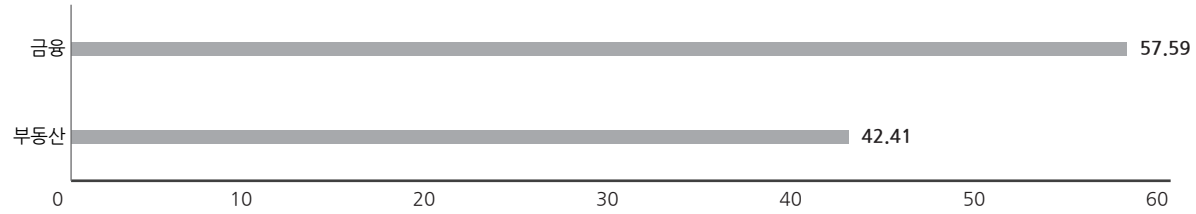
통화별 투자비중

( ) : 구성비중 / (단위: 백만원, %)

통화별	증권				파생상품		부동산	특별자산		단기대출 및 예금	기타	자산총액
	주식	채권	어음	집합투자증권	장내	장외		실물자산	기타			
KRW	-	10	-	-	-	-	-	-	-	1	-	12
	-	(57.40)	-	(0.79)	(0.45)	(-1.04)	-	-	-	(7.91)	(1.40)	(66.91)
AUD	-	-	-	0	-	0	-	-	-	0	-	0
	-	-	-	(1.33)	-	(-0.01)	-	-	-	(0.05)	-	(1.36)
CAD	-	-	-	0	-	0	-	-	-	0	-	0
	-	-	-	(0.47)	-	-	-	-	-	(0.01)	-	(0.48)
CHF	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
	(0.15)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.01)	-	(0.16)
EUR	0	-	-	0	-	0	-	-	-	0	-	1
	(1.29)	-	-	(2.59)	-	(0.04)	-	-	-	-	-	(3.92)
GBP	0	-	-	0	-	0	-	-	-	0	-	0
	(0.16)	-	-	(2.37)	-	(0.04)	-	-	-	(0.01)	-	(2.58)
HKD	0	-	-	0	-	-	-	-	-	0	-	0
	(0.09)	-	-	(0.59)	-	-	-	-	-	-	-	(0.69)
JPY	0	-	-	0	-	-	-	-	-	0	-	0
	(0.06)	-	-	(1.50)	-	-	-	-	-	(0.01)	-	(1.57)
NZD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SEK	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
	(0.25)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.01)	-	(0.26)
SGD	-	-	-	0	-	-	-	-	-	0	-	0
	-	-	-	(0.29)	-	-	-	-	-	-	-	(0.29)
USD	0	-	-	4	-	0	-	-	-	0	-	4
	(0.15)	-	-	(20.62)	-	(0.98)	-	-	-	(0.04)	-	(21.79)
합계	-	10	-	6	-	-	-	-	-	1	-	18
	-	(57.40)	-	(30.56)	-	-	-	-	-	(8.06)	(1.40)	(100.00)

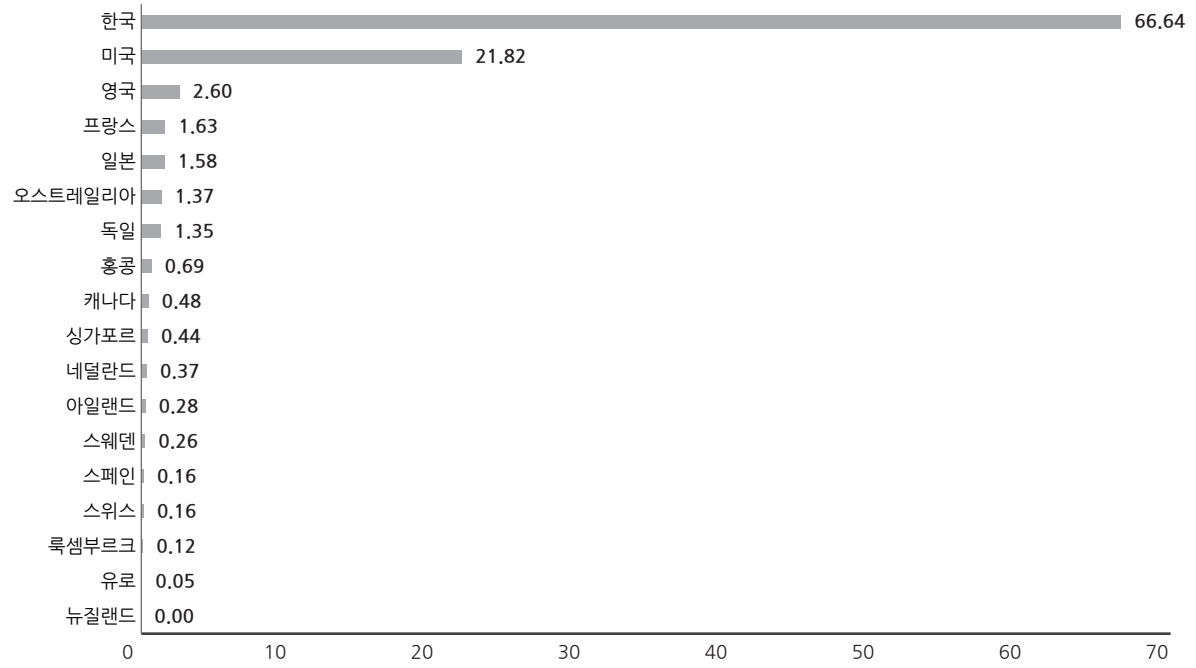
업종별 투자비중 - 해외주식

코스콤 기준 / (단위: %)



국가별 투자비중

코스콤 기준 / (단위: %)



환헤지에 관한 사항 | 환헤지 비율을 확인하실 수 있습니다.

(단위 : %, 원)

투자설명서상의 목표 환헤지 비율	기준일 현재	환헤지 비용	환헤지로 인한 손익
70-105%	92.22	-	273,005

환헤지가 가능한 외화자산의 70% 이상이며, 100%를 초과할 수 있습니다.

환헤지란?

환헤지란 환율 변동으로 인한 외화표시 자산의 가치변동위험을 선물환계약 등을 이용하여 줄이는 것을 말하며, 환헤지 비율은 기준일 현재 펀드에서 보유하고 있는 총 외화자산의 평가액 대비, 환헤지 규모를 비율로 표시한 것을 말합니다.

펀드수익률에 미치는 효과

환헤지를 통해 예상치 못한 환율변동으로 인한 손실 위험을 줄일 수 있는 반면 자산 표시통화 대비 원화 환율이 상승하는 경우에는 환차익을 취하지 못할 수 있습니다. 또한 환헤지 계약 만기 후 재계약(Roll-over)시 시장환율 및 선물환 프리미엄 등에 따라 헤지 손실이 발생할 수 있습니다.

환헤지를 위한 파생상품 |

(단위 : 주, 백만원, %)

종류	거래상대방	기초자산	매수/매도	만기일	계약금액	취득가격	평가금액	비고
해외파생	SC은행	USD	매도	2018-01-05	2,338	3	3	0.00
해외파생	SC은행	AUD	매도	2018-02-23	167	0	0	0.00

환헤지를 위한 파생상품 |

(단위 : 주, 백만원, %)

종류	거래상대방	기초자산	매수/매도	만기일	계약금액	취득가격	평가금액	비고
해외파생	SC은행	CAD	매도	2018-02-23	84	0	0	0.00
해외파생	SC은행	EUR	매도	2018-02-23	292	0	0	0.00
해외파생	SC은행	GBP	매도	2018-03-23	309	0	0	0.00
해외파생	SC은행	CAD	매도	2018-03-23	8	0	0	0.00
해외파생	SC은행	EUR	매도	2018-03-23	200	0	0	0.00
해외파생	SC은행	AUD	매도	2018-03-23	192	0	0	0.00
해외파생	SC은행	USD	매도	2018-03-23	1,420	2	2	0.00
해외파생	SC은행(해외)	USD	매수	2018-01-05	2,338	3	3	0.00
해외파생	SC은행(해외)	USD	매도	2018-03-23	2,272	2	2	0.00

주요 자산보유 현황 | 펀드자산 총액에서 상위 10개 종목, 자산총액의 5% 초과종목 및 발행주식 총수의 1% 초과 종목의 보유 내역을 확인하실 수 있습니다.

채권

(단위 : 백만원, %)

종목	액면가액	평가금액	발행일	상환일	보증기관	신용등급	비중
씨제이헬로비전5	1	1	2014.09.16	2019.09.16	-	AA-	4.07
지에스이앤알18	1	1	2017.03.28	2020.03.28	-	A+	4.02
대상140-2	1	1	2016.01.29	2021.01.29	-	A+	4.01
국고01500-2612(16-8)	1	1	2016.12.10	2026.12.10	-	RF	3.39
네이버3	0	0	2015.11.12	2018.11.12	-	AA0	2.46
국고03750-3312(13-8)	0	0	2013.12.10	2033.12.10	-	RF	2.29
하나캐피탈238-3	0	0	2016.12.26	2020.03.26	-	AA-	2.20
포스코대우10-2	0	0	2014.07.02	2019.07.02	-	AA-	2.01

집합투자증권

(단위 : 좌수, 백만원, %)

종목명	종류	자산운용사	설정원본	순자산금액	비중
SIMON PROPERTY GROUP(USD)	해외수익증권		1	0	2.62

단기대출 및 예금

(단위 : 백만원, %)

종류	금융기관	취득일자	금액	금리	만기일	비중
예금	한국씨티은행		1	1.15		7.91

- 보다 상세한 투자대상 자산 내역은 금융투자협회 전자공시 사이트의 펀드분기영업보고서 및 결산보고서를 참고하실 수 있습니다.(인터넷 주소 | http://dis.kofia.or.kr)
- 단, 협회 전자공시 사이트에서 조회한 분기영업보고서 및 결산보고서는 본 자산운용보고서와 작성 기준일이 상이할 수 있습니다.

04 투자운용 전문인력 현황

투자운용인력 | 운용을 담당하는 펀드매니저의 정보를 확인하실 수 있습니다.

(단위 : 개,억원)

성명	직위	운용중인 펀드현황 (해당 펀드 제외)		성과보수가 있는 펀드 및 일임계약 운용규모		협회등록번호
		펀드개수	운용규모	펀드개수	운용규모	
유나무	책임운용전문인력	6	641	-	-	2116000919

- 책임운용전문인력이란 투자운용인력 중 투자전략수립 및 투자 의사결정 등에 있어 주도적이고 핵심적인 역할을 수행하는 자를 말합니다.

투자운용인력 변경내역 | 최근 3년간의 펀드매니저 변경내역을 확인하실 수 있습니다.

운용기간	운용전문인력
2016.09.29 ~ 2017.11.09	김선희
2017.11.10 ~ 2017.12.28	유나무

- 펀드의 투자운용인력 변경내역 등은 금융투자협회 전자공시사이트(http://dis.kofia.or.kr)의 수시공시 등을 참고해주시기 바랍니다.
- 단, 협회 전자공시사이트가 제공하는 정보와 본 자산운용보고서가 제공하는 정보의 작성기준일이 상이할 수 있습니다.

05 비용현황

총보수비용 비율 | 펀드에서 부담하는 총보수·비용비율과 매매·중개수수료와 비율을 확인하실 수 있습니다.

(단위 : 연환산, %)

펀드명	구분	해당 펀드		상위 펀드	
		총보수· 비용비율	매매· 중개수수료 비율	총보수· 비용비율	매매· 중개수수료 비율
한화코리아밸류채권증권 모투자신탁(채권)	전기	0.01	0.00	0.01	0.00
	당기	0.01	0.00	0.01	0.00
한화글로벌프라임상업용부동산 모투자신탁(리츠-재간접형)	전기	0.65	0.14	0.65	0.14
	당기	0.48	0.12	0.48	0.12
한화퇴직연금증권 모투자신탁(채권)	전기	0.01	0.00	0.01	0.00
	당기	0.01	0.00	0.01	0.00
한화100세시대퇴직연금글로벌프라임상업용증권 자투자신탁(채권혼합)	전기	-	-	0.24	0.06
	당기	-	-	0.18	0.05
종류C	전기	-	-	0.24	0.05
	당기	-	-	0.18	0.05
종류C-e	전기	-	-	0.24	0.06
	당기	-	-	0.18	0.05

- 총보수 비용비율이란 운용보수등 펀드에서 부담하는 '보수'와 '기타비용' 총액을 순자산 연평잔액(보수 · 비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 투자자가 부담한 총 보수 · 비용 수준을 나타냅니다.
- 매매 · 중개수수료 비율이란 매매 · 중개수수료를 순자산 연평잔액(보수 · 비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 실제 부담하게 되는 매매 · 중개수수료의 수준을 나타냅니다.
- 모자형의 경우 모펀드에서 발생한 비용을 자펀드가 차지하는 비율대로 안분하여 합산한 수치입니다.

보수 및 비용 지급현황 | 펀드에서 부담하는 보수 및 기타비용, 매매·중개수수료를 확인하실 수 있습니다.

(단위 : 백만원, %)

구분	구분	전기		당기	
		금액	비율	금액	비율
자산운용사		0.01	0.43	0.02	0.43
판매회사	종류C	0.01	0.40	0.01	0.40
	종류C-e	0.00	0.20	0.00	0.20
신탁업자		0.00	0.02	0.00	0.02
일반사무관리회사		0.00	0.02	0.00	0.02
보수합계		**0.02**	**1.07**	**0.03**	**1.07**
기타비용		0.01	0.06	0.01	0.05
매매중계수수료	단순매매, 중개 수수료	0.00	0.01	0.00	0.01
	조사분석업무 등 서비스 수수료		0.00		0.00
	합계	**0.00**	**0.01**	**0.00**	**0.01**
증권거래세			0.00		0.00

- 비율은 펀드의 순자산 총액(기간평잔) 대비 비율입니다.
- 기타비용이란 회계감사비용, 증권 등의 예탁 및 결제 비용 등 펀드에서 경상적·반복적으로 지출된 비용으로서 매매·중개수수료는 제외한 것입니다.

성과보수내역

- 해당사항 없음

06 투자자산 매매내역

매매주식규모 및 회전율 | 펀드의 매매량과 금액, 매매회전율을 확인하실 수 있습니다.

(단위 : 주, 백만원, %)

매수		매도		매매회전율	
수량	매매금액	수량	매매금액	해당기간	연환산
4	0	1	0	8.48	34.01

- 매매회전율이란 해당운용기간 중 매도한 주식가액의 총액을 해당 운용기간 중 보유한 주식의 평균가액으로 나눈 비율을 말합니다.

매매 회전율 추이 | 펀드의 최근 3분기 매매회전율 추이를 확인하실 수 있습니다.

(단위 : %)

2016.12.29 ~ 2017.03.28	2017.03.29 ~ 2017.06.28	2017.06.29 ~ 2017.09.28
71.39	70.28	16.20

- 매매회전율이 높을 경우 매매거래수수료(0.1%내외) 및 증권거래세(매도시 0.3%) 발생으로 실제 투자자가 부담하게 되는 펀드 비용이 증가합니다.
하지만, 매매회전율은 펀드의 운용스타일에 따라 편차가 크므로 매매회전율이 높다고 해서 비용을 유발하는 펀드라고 단정짓기 어렵습니다. 가입하신 펀드의 스타일, 규모, 시장상황에 맞춰 비교해보시기 바랍니다.