자산운용보고서

운용기간 : 2025.05.26 ~ 2025.08.25

한화 100세시대퇴직연금 글로벌리츠증권 자투자신탁(채권혼합)

펀드 수익률

기준일 : 2025.08.25, 설정일자 : 2019.11.26

3개월	1년	설정이후
1.48%	3.85%	8.27%

한화자산운용 금융소비자보호총괄책임자 검토필 B25-0549 (심의일:2025.09.23)

한화자산운용

▸ 펀드수익률

(기준일 : 2025.08.25, 단위 : %)

	3개월	6개월	1년	3년	5년
펀드	1.48	1.49	3.85	11.70	12.73
비교지수 대비성과	-1.09	-1.60	-0.95	-4.31	-5.05
비교지수	2.57	3.09	4.80	16.01	17.78

※ 비교지수(벤치마크) : KAP 종합채권지수 전기간 X 60% + FTSE EPRA NAREIT developed TR Index(T-1) X 36% + MMI_CALL X 4%
※ 상기 펀드의 투자실적은 펀드의 종류형별로 수익률이 달라질 수 있습니다. 자세한 사항은 상세운용보고 페이지를 참조하시기 바랍니다.
※ 상기 펀드의 투자실적은 과거 실적을 나타낼 뿐 미래의 운용실적을 보장하지는 않습니다.

▸ 운용경과

[리츠]
동 운용 기간 글로벌 리츠는 글로벌 주식 대비 언더퍼폼했습니다. 상반기 급등했던 유럽 리츠가 ECB의 금리 동결과 유럽의 경기 둔화 우려, 프랑스 등 국가의 정치적 불안으로 인한 장기채 금리 상승으로 인해 하락하고, 미국 또한 관세로 인한 물가 우려로 부진한 성과를 기록한 가운데 아시아 리츠가 미국, 유럽 리츠를 아웃퍼폼했습니다.
미국은 헬스케어, 리테일, 산업/물류 섹터를 중심으로 상승한 반면, Capex 지출 확대 발표로 인해 급락한 Equinix Inc로 인해 부진한 성과를 기록한 데이터센터, 아파트/주택 섹터가 하락하며 하방압력을 가했습니다.
유럽 리츠는 보합세를 기록하며 글로벌 리츠 대비 부진한 성과를 기록했습니다. ECB가 7월에 금리를 동결, 물가가 목표권에 근접했다고 언급했으며, 영란은행은 8월 초 금리를 인하했지만 추후 완만한 인하 경로를 시사하여 추가 인하의 기준이 높아졌음을 시사했습니다. 유럽 리츠는 영국의 오피스, 혼합형, 주거 약세 및 스위스의 Operator의 약세가 지수 전체의 성과 부진을 견인하는 가운데 독일, 벨기에, 스페인이 양호한 성과를 기록하며 하락폭을 일부 만회하며 국가별로 차별화되는 양상을 시현했습니다.
아시아 리츠는 일본과 싱가포르를 중심으로 상승했으며 지역별로, 일본은 헤드라인 CPI가 예상을 하회하거나 부합하며 일본은행의 추가적인 긴축이 어려울 것이라는 전망 및 엔화 약세에 따른 해외 자금 유입으로 전 섹터가 동반 상승했으며 연초 대비 큰 폭의 반등 직후 쉬어간 5월을 제외하면 매월 꾸준히 상승하며 양호한 성과를 기록했습니다. 호주는 4월 딥시크 사태로 인한 하락분을 반등하여 회복한 이후 상승세를 이어갔으며 미국 빅테크 기업의 데이터센터 15년 장기 확약 선임대 및 하이퍼스케일러향 라스트마일 창고 수요에 따른 장기 임대 계약으로 데이터센터 중심으로 상승했습니다. 싱가포르는 높은 밸류에이션 매력과 금리의 빠른 하락에 힘입어 오피스, 디벨로퍼를 중심으로 헬스케어를 제외한 전 섹터가 강한 반등세를 보였습니다. 홍콩은 정책 기대감 및 소비, 관광의 회복으로 인해 전 지역에서 가장 높은 수익률을 기록했으며 디벨로퍼, 리테일 섹터를 중심으로 상승했습니다.

[채권]
6월 국고채 금리는 전월 대비 상승하며 마감했습니다. 이는 한국은행의 통화정책 방향이 상당 부분 시장에 이미 반영된 상황에서, 대통령 선거 이후 재정 확대에 대한 우려, 글로벌 인플레이션 기대치 변화, 지정학적 리스크, 그리고 FOMC 결과 등 여러 요인이 복합적으로 작용하면서 구간별로 차별화된 금리 흐름이 나타난 결과입니다.

특히, 6월 초에는 대선 이후 2차 추가경정예산과 확장적 재정정책에 대한 경계감으로 인해 채권 시장에 수급 우려가 커지면서 금리가 상승하며 출발하였습니다. 20조 원 규모의 추가경정예산이 언급되던 중, 최종적으로 19.8조 원 규모의 적자 국채 발행 계획이 확정 발표되면서 시장의 불확실성이 해소되어 상승했던 금리는 다시 하락세로 전환되었습니다.

7월 한국은행 금융통화위원회에서는 기준금리를 만장일치로 동결하였습니다. 이는 주택 시장의 과열로 인한 추가 금리 인하 기대를 차단하고, 주택과열 심리를 진정시킬 필요성을 고려한 결정입니다. 다만, 향후 3개월 후 금리 전망에서는 인하 의견을 제시한 위원이 4인으로, 앞으로 추가 금리 인하 가능성도 남아 있습니다. 시장에서는 금융 안정과 성장에 대해서는 예상된 수준이라고 평가하였지만, 3개월 후 금리 인하 의견을 낸 위원이 많았던 점에 주목하면서 금리는 소폭 하락하였습니다.

8월 국내 채권시장의 경우, 5년 미만의 중단기 금리는 하락하였고, 장기물 금리는 전월 대비 소폭 상승하며 마감하였습니다.

한화100세시대퇴직연금글로벌리츠증권 자투자신탁(채권혼합)이 편입하고 있는 한화코리아토탈본드채권증권 모투자신탁(채권)의 경우 평가 기간 동안 0.37% 수익률 달성하여, 비교지수 대비 0.3% 성과가 초과성과 시현하였습니다.

▸ESG 이행 현황

해당사항 없음

▸운용계획

[리츠]

연초 이후 강세를 보였던 유럽 리츠가 약세로 전환했고, 아시아 리츠가 일본과 싱가포르를 중심으로 강세를 보였습니다. 일본, 싱가포르 리츠 주가의 반등은 결국 역사적 저점까지 하락한 밸류에이션이 일부 정상화되는 과정이라고 판단합니다. 최근 아시아 리츠 주가가 강세를 보였음에도 불구하고 아직 금리 인상이 시작되기 이전의 밸류에이션까지는 업사이드가 존재합니다.

일본은 당초 10월 금리 인상을 예상했으나 이시바 총리의 사퇴로 인상이 불투명해진 상황입니다. 일본 리츠는 장기 차입을 주로 활용하고 고정금리의 비중이 압도적으로 높기 때문에 향후 한 두번의 금리 인상을 하더라도 리츠 실적에 미치는 영향은 제한적일 전망입니다. 다른 주요 국가들이 금리를 인하하는 사이클에서 일본만 인상할 경우 이는 부담 요인이나 여전히 밸류에이션 측면에서 상승 여력이 존재합니다.

싱가포르 리츠 주가는 SORA 금리의 빠른 하락 속도와 높은 밸류에이션 매력으로 최근 강세를 보이고 있습니다. 싱가포르 리츠는 차입금 만기 기간이 짧아 금리 인하가 실적에 빠르게 반영될 수 있는 구조입니다. 또한 싱가포르 리츠는 연간 단위로 자산 재평가를 실시하기 때문에 주가가 PBR 1배에 수렴하는 모습을 보이는데, 최근에는 0.9배 이하로 하락해 일본과 마찬가지로 밸류에이션 매력이 높은 상황입니다. 금리 하락으로 실적이 턴어라운드 하는 과정에서 밸류에이션 정상화를 기대하고 있어 싱가포르에 대해 높은 비중을 유지할 계획입니다.

잭슨홀 미팅에서 파월 의장은 고용 둔화 우려로 조심스럽게 금리 인하 가능성을 비쳤습니다. 연준의 독립성 훼손에 대한 우려가 높아지고 있으나 다른 한편으로는 비둘기파적 성향의 위원 및 의장으로 연준이 채워질 가능성도 역시 상승해 이는 결국 내년 금리 인하를 가속화할 수 있는 요인이기도 합니다. 미국 리츠 주가는 5월부터 박스권에서 횡보 중인데 금리 인하의 방향이 뚜렷해지면서 상승 모멘텀을 예상합니다.

미국의 소비 및 고용 지표들이 둔화되고 있는 점은 경기에 민감한 호텔, 임대주택 등의 섹터에 부정적입니다. 반면, 미국의 관세 협상이 마무리되고 무역 상대국들이 미국 내에 투자를 크게 늘릴 것으로 예상되면서 그 동안 불확실성에 노출되어 물류센터와 같은 섹터는 반등의 기회가 있을 것으로 전망합니다. 따라서 주가가 크게 조정받은 물류센터 종목들 위주로 비중을 점진적으로 높여갈 계획입니다.

[채권]

9월 국고채 금리는 3년물의 경우 2.30~2.50%, 10년물은 2.70~2.90% 범위에서 형성될 것으로 예상됩니다. 2026년 예산안은 총지출 728조 원(전년 대비 8.1% 증가), 국고채 발행 계획은 232조 원(순증 115.7조 원)으로 역대 최고치를 기록하였습니다. 다만, 이러한 수준은 이미 시장에서 예상한 바여서 금리에 미치는 영향은 제한적일 것으로 보입니다. 국채 발행 부담으로 금리가 상승할 경우, 기획재정부에서는 만기별 비중 조정 등으로 대응할 전망입니다. 또한, WGBI(세계국채지수) 편입에 따른 외국인 수요가 확인된다면 초장기물 국채 발행이 확대될 가능성도 염두에 두실 필요가 있습니다.

미국의 경우 9월 FOMC에서 정책금리 인하(4.00~4.25%)가 기대되며, 2025년에도 9월과 12월 두 차례 추가 인하가 전망되고 있습니다. 최근 잭슨홀 미팅에서 파월 연준 의장이 노동시장 하방 리스크를 언급한 점은 9월 금리 인하 가능성을 시사한 것으로 해석되고 있습니다. 그러나 유연한 평균물가목표제(FAIT) 폐기, 장기 기대 인플레이션의 안정화 의지 등 매파적인 요인도 여전하므로 주의가 필요합니다. 이에 따라 9월 미국 10년물 금리 범위는 4.00~4.40%로 예상됩니다.

국내 기준금리는 2025년에 한 차례, 10월에 인하될 것으로 전망되며, 연말 기준금리는 2.25%로 예상되고 있습니다. 추가경정예산으로 소비가 회복된 점, 그리고 부동산 가격이 아직 뚜렷한 안정세로 보기 어렵다는 점이 반영된 결과입니다. 또한 내

년 상반기까지는 경제성장률이 잠재수준을 하회할 것으로 보여, 금리 인하 기조는 당분간 이어질 것으로 전망됩니다. 2026년 2월 또는 4월 중 추가 인하 가능성도 있습니다.

수익률 곡선은 예산안에 따른 국채 발행물량 확대로 소폭 가팔라질(스티프닝) 가능성이 있지만, 기획재정부의 만기조절 대응으로 그 폭은 제한적일 것으로 보입니다. 국고채 3년물과 10년물의 금리 차(스프레드)는 45~50bp 수준에서 유지되거나 소폭 확대될 것으로 예상됩니다.

당 펀드의 경우 코리아토탈 중심의 보유를 지속하며 이를 통해 안정적인 캐리 수익률을 추구하겠습니다.

펀드매니저 | 강희영

※ 상기 운용계획 중 예측자료는 투자판단을 돕기 위한 참고 자료입니다. 이는 시장상황에 따라 변동될 수 있으며, 향후 투자 결과를 보증하는 것은 아닙니다.

Contents

1. 펀드의 개요

2. 수익률 현황

3. 자산현황

4. 투자운용전문인력현황

5. 비용 현황

6. 투자자산매매내역

7. 동일(해당) 집합투자업자가 운용하는 집합투자기구 투자현황

8. 주요 위험 현황 및 관리방안

9. 고유재산 투자 및 회수에 관한 사항

공지사항

* 고객님이 가입하신 펀드는 [자본시장과 금융투자업에 관한 법률]을 적용 받습니다.
* 고객님이 가입하신 펀드는 모자형 구조로써 자산구성현황, 보유종목, 보수 및 비용 등의 정보는 고객님이 가입한 [한화100세시대퇴직연금글로벌리츠증권 자투자신탁(채권혼합)]가 투자하고 있는 각 모펀드의 비율에 따라 안분한 결과를 보여주고 있습니다.
* 이 보고서는 [한화100세시대퇴직연금글로벌리츠증권 자투자신탁(채권혼합)] 의 자산운용회사인 [한화자산운용] 이 작성하여 신탁업자인 [한국씨티은행] 의 확인을 받아 판매회사인 [KB증권, 대신증권] 을 통해 투자자에게 제공됩니다.
* 이 자산운용보고서의 내용은 펀드 전체에 관한 내용으로, 투자자계좌 상세 내역과 상이할 수 있습니다. 투자자의 계좌별 수익률 정보는 가입하신 판매회사의 HTS나 인터넷 뱅킹 또는 모바일시스템을 통해 확인하실수 있습니다.

각종 보고서 확인
한화자산운용 http://www.hanwhafund.com/
금융투자협회 http://dis.kofia.or.kr/
이메일 수령신청 : 가입하신 판매사에서 이메일 수령 신청을 통해 더욱 편리하게 자산운용보고서를 받아보실 수 있습니다.

한화자산운용

1 펀드의 개요

▶ 기본정보 펀드의 종류, 설정일, 운용기간, 특징 등 펀드의 기본정보 사항입니다.

펀드 명칭	**한화100세시대퇴직연금글로벌리츠증권 자투자신탁(채권혼합)**
펀드의 종류	투자신탁,증권펀드(혼합채권형), 개방형, 추가형, 종류형, 모자형
투자위험등급	4등급(보통위험)
고난도 펀드	해당하지 않음
최초설정일	2019.11.26
운용기간	2025.05.26 ~ 2025.08.25
존속기간	추가형으로 별도의 존속기간이 없음
레버리지(차입 등)한도	해당사항 없음
자산운용회사	한화자산운용
펀드재산보관회사	한국씨티은행
판매회사	당사 홈페이지 참고 (www.hanwhafund.com)
일반사무관리회사	하나펀드서비스
펀드특징	이 펀드는 근로자퇴직급여보장법에서 규정한 적립금에서 가입이 가능한 펀드로 국내채권에 투자하는 모펀드와 리츠 및 부동산관련 주식에 투자하는 모펀드에 투자하여 수익을 추구하는 것을 목적으로 합니다.

종류(클래스)	금융투자협회코드
한화100세시대퇴직연금글로벌리츠증권 자투자신탁(채권혼합) C-e	B3481

▶ 펀드구성 이 펀드가 투자하고 있는 모펀드의 투자비중입니다.

펀드명	비중(%)
한화코리아토탈본드증권 모투자신탁(채권)	72.48
한화글로벌리츠부동산 모투자신탁(리츠-재간접형)	27.52

※ 상기 표는 현재 투자자가 가입하고 있는 자펀드 만을 대상으로 보여주고 있습니다.
자펀드 자산현황을 100으로 가정하였을 때 각 모펀드의 집합투자증권을 얼마만큼 투자하고 있는지를 보여줍니다.

▶ 재산현황 펀드의 당기말 및 전기말 재산현황과 기준가격 현황입니다.

(단위: 백만원, 백만좌, %)

항목	전기말	당기말	증감률
자산 총액 (A)	257	215	-16.38
부채 총액 (B)	0	0	0.00
순자산 총액 (C=A-B)	257	215	-16.38
발행 수익증권 총 수 (D)	255	210	-17.60
기준가격 (E=C/D*1000)	1,004.83	1,019.68	1.48
종류(Class)별 현황			
종류 C-e	998.39	1,011.45	1.31

※ 자산, 부채, 순자산은 운용펀드 기준입니다.
※ 기준가격 : 투자자가 집합투자증권을 입금(매입), 출금(환매)하는 경우 또는 분배금(상환금포함) 수령 시 에 적용되는 가격으로 펀드의 순자산총액을 발행된 수익증권 총좌수로 나눈 가격을 말합니다.

▶ 펀드 투자전략 펀드의 주요 투자 전략입니다.

이 투자신탁은 전세계의 상장된 리츠(REITs) 및 부동산관련 주식, 국내 채권에 전략적 자산배분을 실행합니다.
- 한화코리아토탈본드증권 모투자신탁(채권)에 50%이상 투자
- 한화글로벌리츠부동산 모투자신탁(리츠-재간접형)에 40%이하 투자

1. 한화코리아토탈본드증권 모투자신탁(채권)
- Kis-Reuter종합채권지수를 추종하기에 효과적인 종목 중심으로 채권포트폴리오를 구성합니다.
- 운용자의 시장전망에 따라 현물 및 파생상품을 이용하여 시장대비 초과수익을 추구합니다.
- 기타 현선물을 이용한 차익거래, Rolling Effect 등을 이용하는 등 추가적인 수익 기회를 포착하여 펀드 수익률 제고를 추구합니다.

2. 한화글로벌리츠부동산 모투자신탁(리츠-재간접형)
1) 이 펀드는 전세계지역의 리츠(REITs) 및 부동산 관련 주식에 주로 투자합니다. 섹터별로는 상업용, 오피스, 주거용, 호텔, 산업시설 및 기타 리츠 등에 투자할 예정입니다.

2) 집합투자업자는 신탁재산 운용에 대한 포트폴리오 및 리서치 자문을 부동산전문 자산운용사인 RREEF America LLC에게서 받고 있으며 추후 변동될 수 있습니다. 그리고 외국투자자문회사의 보수는 집합투자업자가 부담합니다.
※ 상기 투자전략은 시장상황에 따라 변경될 수 있습니다.

2 수익률현황

▶ 기간(누적) 수익률 펀드의 각 기간별 수익률 입니다.

(단위: %)

구분	최근3개월	최근6개월	최근9개월	최근1년	최근2년	최근3년	최근5년
운용펀드	1.48	1.49	1.97	3.85	14.74	11.70	12.73
비교지수 대비 성과	-1.09	-1.60	-1.54	-0.95	-2.88	-4.31	-5.05
비교지수	2.57	3.09	3.51	4.80	17.62	16.01	17.78
종류(Class)별 현황							
종류 C-e	1.31	1.16	1.46	3.16	13.23	9.50	9.04

※ 비교지수(벤치마크) : KAP 종합채권지수 전기간 X 60% + FTSE EPRA NAREIT developed TR Index(T-1) X 36% + MMI_CALL X 4%
※ 상기 실적은 과거 성과를 나타낼 뿐 미래의 운용성과를 보장하는 것은 아닙니다

3 자산현황

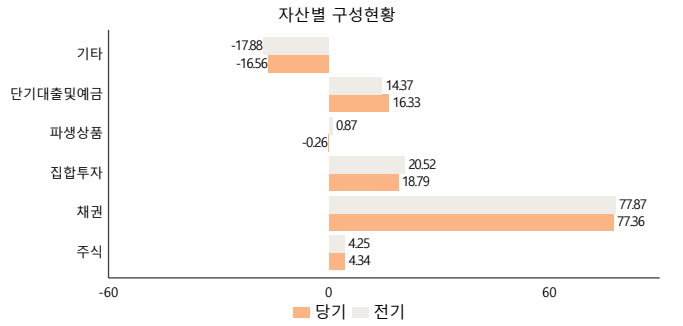
▶ 자산구성현황

펀드의 자산 구성 현황, 통화/업종/국가별 투자비중 등을 보여줍니다.
자펀드의 경우 자산구성현황은 투자자의 이해를 돕기 위해 모펀드의 자산구성 내역과 해당 자펀드가 각 모펀드에서 차지하고 있는 비율 등을 감안해서 산출한 것입니다.

(단위: 백만원, %)

통화구분 (환율)	증권				파생상품		부동산	특별자산		단기대출 및 예금	기타	자산총액
	주식	채권	어음	집합투자	장내	장외		실물	기타			
AUD (900.26)	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3
	0.00	0.00	0.00	1.22	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	1.23
CAD (1,001.56)	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	0.00	0.00	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38
CHF (1,726.24)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	0.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.87
EUR (1,622.73)	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	4
	0.95	0.00	0.00	0.58	0.00	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.22	0.01	1.71
GBP (1,872.18)	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	0.13	0.00	0.00	0.58	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70
HKD (177.34)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	0.47	0.00	0.00	0.20	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.67
JPY (9.41)	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	5
	1.05	0.00	0.00	1.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	2.17
SEK (145.75)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	0.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.55
SGD (1,080.83)	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3
	0.32	0.00	0.00	0.98	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.08	0.02	1.39
USD (1,384.70)	0	0	0	30	0	0	0	0	0	3	0	33
	0.00	0.00	0.00	13.75	0.00	-0.16	0.00	0.00	0.00	1.56	0.01	15.16
KRW	0	166	0	0	0	0	0	0	0	31	-36	161
	0.00	77.36	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	14.46	-16.63	75.18

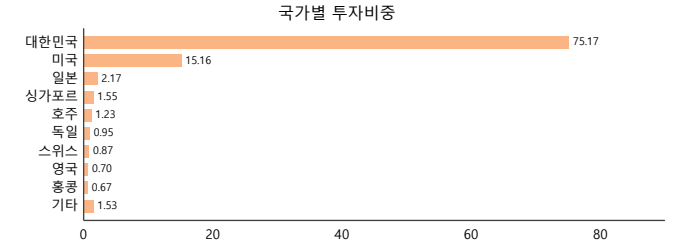
합계	9	166	0	40	0	-1	0	0	0	35	-36	215
	4.34	77.36	0.00	18.79	-0.01	-0.25	0.00	0.00	0.00	16.33	-16.56	100.00



▶ 국가별 투자비중

(단위: %)

순위	국가명	비중	순위	국가명	비중
1	대한민국	75.17	6	독일	0.95
2	미국	15.16	7	스위스	0.87
3	일본	2.17	8	영국	0.70
4	싱가포르	1.55	9	홍콩	0.67
5	호주	1.23	10	기타	1.53

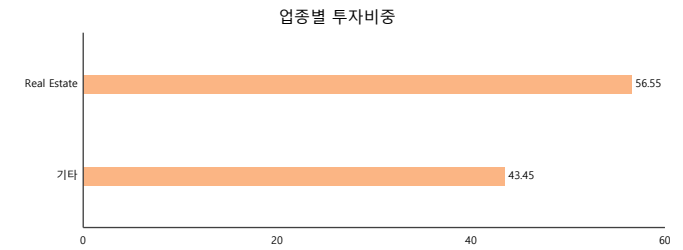


※ 펀드의 국가별 비중은 해당 증권의 발행국을 기준으로 합니다. 따라서 실제 거래국가와의 차이가 발생할 수 있으며, 재간접펀드의 경우 피투자펀드의 발행국과 해당 피투자펀드가 실제 투자하는 국가간에 차이가 발생할 수 있습니다.
※ 국가별 투자비중의 비중값은 전체 국가별 자산의 평가액 합계 대비로 계산되었습니다.

▶ 업종별 투자비중

(단위: %)

순위	업종명	비중	순위	업종명	비중
1	Real Estate	56.55	6		
2	기타	43.45	7		
3			8		
4			9		
5			10		



※ 위 업종구분은 한국거래소 / Bloomberg / GICS(Grobal Industry Classification Standard)의 업종구분을 따릅니다.
위 업종구분은 주식총자산 대비 비중입니다.

▶ 환헤지에 관한 사항

환헤지 비율 및 환헤지 관련 투자 내역 등을 보여줍니다.

(단위:%)

환헤지란?	환헤지는 환율 변동으로 인한 외화표시 자산의 가치변동위험을 선물환계약 등 을 이용하여 줄이는 것을 말하며, 환헤지 비율은 기준일 현재 펀드에서 보유하고 있는 총 외화자산의 평가액 대비, 환헤지 규모를 비율로 표시한 것을 말합니다.
펀드 수익률에 미치는 영향	- 환율 하락(원화강세) : 펀드내 기초자산은 환율 하락분 만큼 환평가손실이 발행하나, 상대적으로 환헤지로 인해 환헤지 비율분 만큼의 환헤지이익이 발생합니다. - 환율 상승(원화약세) : 펀드내 기초자산은 환율 상승분 만큼 환평가이익이 발생하나, 상대적으로 환헤지로 인해 환헤지 비율분 만큼의 환헤지손실이 발행합니다.
환헤지 비용 및 환헤지로 인한 손익	환헤지를 위한 거래 비용은 계약환율에 포함되어 선물환 거래가 이루어지므로 환헤지 비용만을 별도로 계산하기는 어렵습니다. 환헤지를 위한 선물환 계약의 손익은 환율의 상승/하락으로 인한 외화표시자산의 원화가치 하락분/상승분을 상쇄하여 주는 기능을 말합니다. 따라서 환헤지 손익만을 별도로 계산하는 것도 실제적으로 어렵습니다.
투자설명서 상 목표 환헤지 비율	환헤지 가능한 주요 통화 순자산의 70% 이상
기준일 현재 환헤지 비율(%)	71.15

※ 펀드의 설정과 해지, 보유자산의 가격변동, 환율변동 및 외환시장 등의 상황에 따라 실제 해지비율은 목표해지비율과 상이할 수 있습니다.

▶ 환헤지를 위한 파생상품의 보유 현황

■ 장외파생상품

(단위: 계약, 백만원)

종목명	거래 상대방	기초자산	매수/매도	만기일	계약수	평가금액
FWD KRW/USD 250905	BNY MELLON	USD	매도	2025.09.05	20	20
FWD KRW/USD 250911	BNY MELLON	USD	매도	2025.09.11	7	7
FWD KRW/SGD 251010	BNY MELLON	SGD	매도	2025.10.10	3	3
FWD KRW/GBP 250828	BNY MELLON	GBP	매도	2025.08.28	2	2
FWD KRW/EUR 250828	BNY MELLON	EUR	매도	2025.08.28	2	2
FWD KRW/JPY 251017	한국씨티은행	JPY	매도	2025.10.17	1	1
FWD KRW/AUD 250828	한국씨티은행	AUD	매도	2025.08.28	1	1
FWD KRW/HKD 250910	BNY MELLON	HKD	매도	2025.09.10	1	1
FWD KRW/EUR 251024	HSBC Bank	EUR	매도	2025.10.24	1	1
FWD KRW/CAD 250910	BNY MELLON	CAD	매도	2025.09.10	0	0

▶ 투자대상 상위 10 자산

(단위: %)

순위	구분	종목명	비중
1	예금	원화예금	9.10
2	채권	국고02750-5409(24-8)	7.56
3	채권	국고03500-3406(24-5)	7.35
4	채권	삼성카드2693	5.50
5	채권	신한카드2234-2	5.50
6	채권	HD현대14-3	5.50
7	채권	메리츠증권2411-4	5.48
8	채권	롯데카드543-2	5.45
9	채권	키움캐피탈203-4	5.44

10	채권	벤츠파이낸셜43	5.41

※ 보다 상세한 투자대상자산 내용은 금융투자협회 전자공시시스템의 펀드 분기영업보고서 및 결산보고서를 참고하실 수 있습니다. (인터넷주소 http://dis.kofia.or.kr) 단, 협회 전자공시시스템에서 조회한 분기영업보고서 및 결산보고서는 본 자산운용보고서와 작성기준일이 상이할 수 있습니다.
※ 타운용사의 집합투자증권 등을 투자하는 경우 피투자펀드의 투자종목은 표기를 생략하고 있습니다.

▶ 주요 자산 보유 현황

펀드 자산 총액 기준 상위 10개 종목, 자산총액의 5% 초과 종목 및 발행주식 총수의 1% 초과 종목의 보유내역입니다.

■ 채권

(단위: 백만원, %)

종목명	액면가액	평가금액	발행일 (상환일)	보증기관	신용등급	비중
국고 02750-5409(24-8)	16	16	2024.09.10 (2054.09.10)		R/F	7.56
국고 03500-3406(24-5)	15	16	2024.06.10 (2034.06.10)		R/F	7.35
삼성카드2693	11	12	2024.10.10 (2029.10.10)		AA+	5.50
신한카드2234-2	11	12	2024.10.10 (2029.10.10)		AA+	5.50
HD현대14-3	11	12	2024.10.25 (2029.10.25)		A+	5.50
메리츠증권2411-4	11	12	2024.11.28 (2027.11.26)		AA-	5.48
롯데카드543-2	11	12	2024.10.08 (2027.10.08)		AA-	5.45
키움캐피탈203-4	11	12	2025.01.15 (2027.01.15)		A-	5.44
벤츠파이낸셜43	11	12	2024.11.28 (2025.11.28)		A+	5.41
한국투자캐피탈 117-3	11	12	2024.11.13 (2026.05.13)		A0	5.40
알씨아이파이낸셜 134	11	12	2025.08.11 (2026.08.11)		A+	5.36

※ 투자대상 상위 10종목 및 평가금액이 자산총액의 5%를 초과하는 경우 기재

■ 단기대출 및 예금

(단위: 백만원, %)

종류	금융기관	취득일자 (만기일)	금액	금리	발행국가	통화
예금		2019.11.26	20	2.07	대한민국	KRW
CD	국민은행	2025.05.02 (2025.09.02)	11	2.50	대한민국	KRW

※ 투자대상 상위 10종목 및 평가금액이 자산총액의 5%를 초과하는 경우 기재

4 투자운용전문인력현황

▶ 투자운용인력

펀드의 운용을 담당하는 펀드 매니저 정보입니다.

(단위: 개, 억원)

직위	성명	협회등록번호	
책임	강희영	2114000691	
운용중인 펀드 현황		성과보수가 있는 펀드 및 일임계약 운용규모	
펀드개수	운용규모	펀드개수	운용규모
19	6,212	0	0

※ '책임투자운용인력'이란 투자운용인력 중 투자전략 수립 및 투자 의사결정 등에 있어 주도적이고 핵심적인 역할을 수행하는 자를 말합니다.

▶ 투자운용인력 변경내역

최근 3년간의 펀드 매니저 변경 내역입니다.

구분	운용전문인력	기간
책임	강희영	2021.02.19 ~ 현재

※ 펀드의 운용전문인력 변경내역 등은 금융투자협회 전자공시시스템의 수시공시 등을 참고하실 수 있습니다. (인터넷 주소 http://dis.kofia.or.kr) 단, 협회 전자공시시스템에서 제공하는 정보와 본 자산운용보고서가 제공하는 정보의 작성기준일이 상이함에 따라 내용에 차이가 있을 수 있습니다.

5 비용현황

▶ 총보수, 비용비율

펀드에서 부담하는 총보수비용비율과 매매 및 중개수수료 비율입니다.

(단위: 연환산,%)

구분	항목	해당펀드		상위펀드 비용 합산	
		총보수 1) 비용비율	중개수수료 비율	합성총보수 비용비율	매매 중개 2) 비용비율
운용펀드	전기	0.00	0.00	0.06	0.03
	당기	0.00	0.00	0.02	0.02
종류(Class)별 보수 현황					
종류 C-e	전기	0.67	0.00	0.73	0.03
	당기	0.67	0.00	0.68	0.02

※ 총보수비용비율(Total Expense Ratio)이란 운용보수 등 펀드에서 부담하는 '보수'와 '기타비용' 총액을 순자산 연평잔액(보수비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 총 보수비용수준을 나타냅니다. 다른 집합 투자증권에 투자하는 펀드의 경우, 총보수비용비율에 '피투자집합투자기구 보수'를 포함하고 있습니다. '피투자집합투자기구 보수'는 '추정치'이며 실제보수는 이와 상이할 수 있습니다. '피투자집합투자기구 기타비용'은 알기 어려워 포함되지 않습니다.
※ 매매중개수수료 비율이란 매매중개수수료를 순자산 연평잔액(보수비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 매매중개수수료의 수준을 나타냅니다.
※ 모자형의 경우 모펀드에서 발생한 비용을 자펀드가 각 모펀드에 투자한 비율대로 안분하여 환산한 수치입니다.

▶ 보수 및 비용 지급 현황

이 펀드에서 부담한 보수, 기타비용, 매매 및 중개수수료 등입니다.

(단위: 백만원, %)

구분		전기		당기	
		금액	비율1)	금액	비율1)
자산운용사		0.27	0.10	0.25	0.11
판매회사	종류 C-e	0.12	0.05	0.12	0.05
펀드재산보관회사		0.01	0.00	0.01	0.01
일반사무관리회사		0.01	0.00	0.01	0.00
보수합계		0.42	0.16	0.39	0.17
기타비용2)		0.04	0.02	0.01	0.00
매매, 중개 수수료	단순매매중개	0.02	0.01	0.01	0.00
	조사분석 업무 등	0.00	0.00	0.00	0.00
	합계	0.02	0.01	0.01	0.00
증권거래세		0.00	0.00	0.00	0.00

1) 비율은 펀드의 순자산 총액(기간평잔) 대비 비율입니다.
2) 기타비용이란, 회계감사비용, 증권 등의 예탁 및 결제비용 등 펀드에서 경상적/반복적으로 지출된 비용으로서 매매/중개수수료는 제외한 것입니다.

■ 이 외 기타 보수 및 비용

(단위: 연환산,%)

성과보수	해당사항 없음
ESG 관련 평가 비용 등	해당사항 없음

6 투자자산매매내역

▶ 매매주식규모 및 회전율

펀드의 매매량과 금액, 매매회전율입니다.

(단위: 백만원, %)

펀드명	매수		매도		매매회전율	
	수량	금액	수량	금액	해당기간	연환산
한화글로벌리츠부동산모투자신탁(리츠-재간접형)	3,200	104	1,893	89	4.92	19.51

※ 매매회전율이란 해당운용기간 중 매도한 주식가액의 총액을 해당운용기간중 보유한 주식의 평균가액으로 나눈 비율을 말합니다.

▶ 최근 3분기 매매회전율 추이

펀드의 최근 3분기 매매회전율 추이를 보여줍니다.

(단위: %)

펀드명	전전기	전기	당기

한화글로벌리츠부동산 모투자신탁(리츠-재간접형)	7.45	11.26	4.92

※ 매매회전율이 높을경우 매매거래수수료 및 세금이 발생하여 실제투자자가 부담하게 되는 펀드비용이 증가합니다.
하지만, 매매회전율은 펀드의 운용스타일에 따라 편차가 크므로 매매회전율이 높다고 해서 비용을 유발하는 펀드라고 단정짓기 어렵습니다. 가입하신 펀드의 스타일, 규모, 시장상황에 맞춰 비교해 보시기 바랍니다.

7 동일[해당] 집합투자업자가 운용하는 집합투자기구 투자현황

▶ 투자현황

※ 해당사항 없음

8 펀드 관련 주요 위험현황 및 관리방안

▶ 유동성위험 등 운용관련 주요 위험현황

■ 운용전략 특성에 따른 잠재위험요인 등

1. 글로벌 리츠 등 가격변동위험 : 신탁재산을 글로벌 리츠 및 부동산관련 주식에 주로 투자하고 이외 채권, 어음 등에도 투자함으로써 해당 투자대상은 유가증권의 가격변동, 이자율 등 기타 거시경제지표의 변화에 따른 위험에 노출됩니다. 또한 신탁재산의 가치는 투자대상종목 발행회사의 영업환경, 재무상황 및 신용상태의 악화에 따라 급격히 변동될 수 있습니다.

2. 자연재해 등에 따른 위험 : 수해, 지진, 화산분화, 해일, 화재, 폭발 등의 재해로 인해 부동산이 파손 또는 노화되면 리츠가격에 영향을 줄 수 있습니다

3. 금리 변동 위험 : 리츠수익은 부동산의 임대료 수입 등에 크게 의존하고 있습니다. 임대료 수입은 부동산의 공실률 저하, 세입자 이동, 임대료의 지불채무 불이행 등에 영향을 받을 수 있습니다.

4. 국가위험 : 모투자신탁은 해외 리츠 및 부동산관련 주식 등에 투자하기 때문에 투자대상국가의 시장, 정치 및 경제상황 등에 따른 위험에 노출이 되어 있습니다. 또한 정부정책 및 제도의 변화로 인해 자산가치의 손실이 발생할 수 있으며, 외국인에 대한 투자제한, 조세제도 변화 등의 정책적 변화 및 사회전반적인 투명성부족으로 인한 공시자료의 신뢰성 부족 등의 위험도 있습니다.

5. 환율변동위험 : 투자신탁재산의 전부 또는 일부 환율변동 위험을 방지하기 위하여 환율변동 위험을 다양한 수단으로 방지할 예정입니다. 그러나 환율변동 위험을 위한 거래가 완벽히 수행되지 아니할 위험이 있음에 따라 투자신탁의 수익이 환율변동에 따라 달라질 수 있습니다.
모투자신탁은 전세계 리츠에 투자가 가능한 투자신탁이지만 환율변동에 따른 위험을 감소하기 위한 환헤지는 모투자신탁에서 이루어 집니다. 전체 외국통화표시자산에 대해 헷지 가능한 주요통화(USD, EUR, GBP 등) 표시자산의 환율변동위험에 대해서만 한국원화간 선물환 계약 등을 통하여 환위험을 헷지하는 것을 목표로 하며(목표 환헷지 비율은 환헷지 가능한 주요통화 순자산의 70% 이상이며, 그 비율은 100%를 초과할 수도 있음), 기타 환헷지 수단이 없는 국가의 현지통화로 표시된 자산에 대해서는 환헷지를 하지 않습니다. 그러나 반대로 환율이 올라가는 경우(외화가치상승/원화가치하락) 오히려 추가적 이익기회가 상실될 수 있으며 환헤지를 위한 파생상품계약의 만기시 파생상품거래손실이 발생할 수 있습니다.

6. 해외투자자문업자 변경 위험 : 집합투자업자는 투자신탁재산의 효율적인 운용을 위하여 필요하다고 판단되는 경우 해외투자자문업자와의 계약을 해지할 수 있으며, 다른 해외투자자문업자로 자문계약을 변경할 수 있습니다.

■ 환매중단 등 위험발생사유 또는 위험발생가능성 판단사유 등

해당사항 없습니다.

▶ 주요 위험관리 방안

■ 펀드의 위험요인을 통제하기 위해 시행하고 있는 방안 등

위험관리위원회를 통해 위험관리 기본방침 및 전략을 수립·변경하며, 『위험관리기준』을 근거로 자산별 펀드별 위험관리방안을 설정합니다. 위험관리부서는 자산별 펀드별 거래한도 및 투자한도를 관리하며 핵심 위험요인을 정의하여 포트폴리오 위험을 측정 및 관리합니다. 정기 회의체를 통해 점검결과에 대한 보고와 성과 요인분석 및 위험지표 등에 대한 정보를 제공하고 있습니다.

■ 재간접펀드 등 위험관리 조치내역 및 운용사의 통제권한과 수단 등

해당사항 없습니다.

■ 환매중단, 상환연기 등과 관련된 환매재개, 투자자금상환 등의 방안 및 절차 등

본 펀드는 펀드기준일 현재 정상적으로 환매가 가능하지만 환매중단 및 상환 연기에 대비하여 그 방안 및 절차를 마련하고 있습니다. 환매 연기 또는 환매재개가 있을 경우 그 사유를 수익자에게 통보할 예정이며 관련 유관부서를 통하여 대응 방안 마련과 필요 조치를 결정할 예정입니다.

▶ 자전거래현황

■ 자전거래규모

(단위: 원)

최근3개월	최근6개월	최근9개월	최근12개월
-	-	-	-

■ 최근1년간 자전거래내역과 자전거래 사유 및 펀드간 이해상충 등 방지를 위해 실시한 방안, 절차 등

해당사항 없습니다.

▶ 주요 비상대응계획

당사는 『위험관리기준』 제17조 "우발상황에 대한 위험관리"에 의거하여 대내외 금융시장 악화에 따른 집합투자재산의 위기상황에 대응하기 위한 절차를 제정하여 운영하고 있으며, 화재 또는 자연재해 등이 발생시 『한화자산운용 BCP』을 통해 체계적으로 관리하고 있습니다.

9 고유재산 투자 및 회수에 관한 사항

▶ 모자구조

모펀드
- 한화코리아토탈본드증권 모투자신탁(채권)

▶ 고유재산현황

한화자산운용의 고유 재산이 이 펀드에 투자한 현황입니다.

(단위: 백만원, %)

펀드명	분류	투자일	투자금	회수일	회수금액	투자잔액	수익률
한화코리아토탈본드증권 자투자신탁(채권) 종류 C-f	추가 투자	2025.05.14	10,000			10,000	0.32

※ 현재 투자자가 가입하고 있는 펀드 및 모펀드를 공유하는 다른 자펀드에 대한 고유재산 투자현황입니다.
※ 펀드명은 실제로 고유재산이 투자된 클래스 펀드명입니다.
※ 투자금액 및 수익률은 자산운용사의 운용전략에 따라 추가설정(환매)될 수 있으며, 이에 따라 투자금액 및 수익률이 변동될 수 있습니다.
※ 수익률은 자산운용보고서 작성일 기준 시점의 고유투자금액(잔액)에 대한 평가 수익률로 산정하며, 소수점 둘째자리까지 표시됩니다.
※ 의무투자금은 금융투자업규정에 따라 집합투자업자는 위 펀드의 투자일로부터 3년이 경과하는 경우 고유재산 투자금을 회수할 수 있습니다. 3년이 경과하는 시점은 "의무투자 종료일"을 뜻하며, 의무투자 종료가 자금의 회수를 의미하는 것은 아닙니다.