자산운용보고서

운용기간 : 2025.07.01 ~ 2025.09.30

한화 100세시대퇴직연금 아시아리츠증권 자투자신탁(채권혼합)

펀드 수익률

기준일 : 2025.09.30, 설정일자 : 2019.07.01

3개월	1년	설정이후
3.27%	5.73%	17.71%

한화자산운용 금융소비자보호총괄책임자 검토필 B25-0658 (심의일:2025.10.23)

한화자산운용

▸ 펀드수익률

(기준일 : 2025.09.30, 단위 : %)

	3개월	6개월	1년	3년	5년
펀드	3.27	5.27	5.73	17.32	18.16
비교지수 대비성과	0.38	-1.98	1.80	2.21	9.39
비교지수	2.89	7.25	3.93	15.11	8.77

※ 비교지수(벤치마크) : FTSE EPRA/NAREIT Developed Asia Index(T-1) X 36% + [한화자산]KIS회사채A-이상(~5Y) X 34% + 종합채권 1-2년 X 20% + MMI_CALL X 10%
※ 상기 펀드의 투자실적은 펀드의 종류형별로 수익률이 달라질 수 있습니다. 자세한 사항은 상세운용보고 페이지를 참조하시기 바랍니다.
※ 상기 펀드의 투자실적은 과거 실적을 나타낼 뿐 미래의 운용실적을 보장하지는 않습니다.

▸ 운용경과

[리츠]
동 운용기간 아시아 리츠는 미 연준의 금리 인하와 이에 연동되어 완화된 아시아 지역의 금융 환경에 힘입어 글로벌 주식, 리츠를 아웃퍼폼하며 전분기에 이어 강세를 보였습니다. 국가별로는 일본, 싱가포르, 호주, 홍콩 순으로 높은 수익률을 기록했으며, 기여도 측면에선 일본, 호주, 싱가포르, 홍콩 순으로 기여했습니다.
일본 리츠는 예상치에 부합하거나 예상치를 하회하는 일본의 물가상승률, 정치적 불안의 영향으로 일본 중앙은행의 추가적인 금리 인상 여력이 제한적이며 완화적 통화정책 기조가 장기화될 것이라는 기대 및 엔화 약세에 따른 해외 관광객 증가, 해외투자자의 자금 유입에 힘입어 전 섹터가 크게 상승했으며 혼합형, 오피스, 다가구주택, 물류, 호텔 섹터 순으로 기여했습니다.
싱가포르는 물가 안정으로 인한 실질금리 환경 개선, 경기 둔화 우려가 크지 않은 가운데 국채 금리가 안정적으로 유지되며 고배당 및 밸류에이션 매력이 부각된 리츠 시장으로의 자금 유입에 의해 상승했습니다. 섹터단으로는 혼합형, 산업/물류, 리테일, 오피스 순으로 기여했습니다.
호주는 혼합형, 리테일, 인터넷 인프라가 강세를 주도했고, 하반기 물가상승압력을 우려하여 예상보다 매파적이었던 RBA의 동결로 인해 9월에 지수 내 비중이 가장 높은 Goodman Group과 오피스 섹터의 조정이 나타났습니다.
홍콩은 미 연준의 9월 금리인하에 연동되어 나타난 금리의 하락, 중국 본토 당국의 부동산 부양책으로 인해 디펠로퍼, Operator 섹터는 급등한 반면 전통 리츠 종목들의 회복 탄력이 낮게 나타나면서 전체 지수 상승폭은 제한되는 양상을 시현했습니다.

[채권]
7월 한국은행 금융통화위원회는 기준금리를 만장일치로 동결했습니다. 이는 주택시장의 과열로 인한 금리 인하 기대 차단과 주택시장 과열 심리 진정을 위한 결정이었습니다. 다만 3개월 후 금리전망에서는 인하 의견이 4명으로 나타나 앞으로 추가 인하 가능성이 남아 있습니다. 시장은 금융안정과 경제성장에 대해서는 예상과 유사한 수준으로 평가했으나, 3개월 후 금리 인하 의견을 낸 위원이 예상을 상회함에 따라 국고채 금리는 소폭 하락했습니다.

8월 국내 채권시장은 5년 미만 중단기 금리는 하락하고 장기물 금리는 전월 대비 소폭 상승하며 마감했습니다. 8월 금융통화위원회는 7월에 이어 기준금리를 2.50%로 동결(소수의견 1인)했으며, 통화정책 완화 기대감은 제한적이었습니다. 부동산 가격 상승과 가계부채 증가에 대한 경계가 이어졌으며, 성장률(0.9%)과 소비자물가(2.0%) 전망치는 각각 0.1%p 상향 조정되었습니다.

9월 국내 채권시장은 모든 구간에서 금리가 상승하며 장단기 금리차가 소폭 축소되었습니다. 8월 소비자물가 상승률 둔화로 단기물 중심 강세가 있었으나, 서울 아파트 가격이 35주 연속 상승하며 금융안정 리스크가 부각되자 한국은행은 금리 정책의 속도 조절 필요성을 강조하였습니다. 이에 따라 금리 인하 기대 시점은 10월에서 11월로 조정되었고, 채권 금리는 큰 폭으로 상승했습니다.

한화100세시대퇴직연금아시아리츠증권 자투자신탁(채권혼합)의 경우 평가 기간 동안 3.27% 수익률 달성하여, 비교지수 대비 0.38% 초과성과를 시현하였습니다.

▸ ESG 이행 현황

해당사항 없음

▸ 운용계획

[리츠]
지난 분기에도 아시아 리츠의 강세가 이어졌으나 연말로 갈수록 미국 금리가 하향 안정화되며 상승폭이 완만해질 것으로 예상합니다. 물가 안정으로 인한 실질금리 환경 개선, 경기 둔화 우려가 크지 않은 가운데 안정적인 국채 금리로 인한 수혜가 예상되는 싱가포르 리츠를 아시아 지역 내에서 가장 선호합니다.

일본은 다카이치 사나에 신임 자민당 총재가 완화적인 통화 정책을 펼칠 것으로 예상되면서 10월 금리 인상 전망이 후퇴했습니다. 당초 일본의 금리가 인상된다 하더라도 인상 폭이 제한적일 것으로 전망되었고, 부채 만기가 장기에 걸쳐 있는 일본 리츠의 특성상 리츠 주가에 미치는 영향도 크지 않긴 하였으나 금리 인상 기대가 낮아진다는 점은 투자 센티먼트에 긍정적입니다. 일본 중앙은행은 보유하고 있는 일본 주식 ETF와 일본 리츠 매도 계획을 발표했으나 100년이 넘는 기간에 걸친 매도 계획으로 주가에 큰 영향은 주지 않았습니다. 일본 중앙은행은 일본 리츠 시가총액의 약 5%를 보유한 것으로 파악됩니다.

싱가포르 리츠 주가는 SORA 금리의 빠른 하락 속도와 높은 밸류에이션 매력으로 최근 강세를 보이고 있습니다. 싱가포르 리츠는 차입금 만기 기간이 짧아 금리 인하가 실적에 빠르게 반영될 수 있는 구조입니다. 또한 싱가포르 리츠는 연간 단위로 자산 재평가를 실시하기 때문에 주가가 PBR 1배에 수렴하는 모습을 보이는데, 최근에는 0.9배 이하로 하락해 일본과 마찬가지로 밸류에이션 매력이 높은 상황입니다. 금리 하락으로 실적이 턴어라운드 하는 과정에서 밸류에이션 정상화를 기대하고 있어 싱가포르에 대해 높은 비중을 유지할 계획입니다.

[채권]
10월 국고채 금리 전망은 3년물이 2.40~2.65%, 10년물이 2.80~3.00% 범위로 예상됩니다. 10월 국채 발행계획은 총 16.5조원으로 전월보다 2조 원 줄었으며, 만기별로는 10년물 비중이 소폭 축소되고 20년·50년 초장기물 발행이 확대됐습니다. WGBI(세계국채지수) 반기 리뷰에서 한국의 편입이 재확인될 경우 수급 측면에서 긍정적이지만 이미 상당 부분 선제 자금 유입이 이뤄져 시장에 미치는 영향은 제한적일 것으로 보입니다.

미국에서는 9월 FOMC에서 정책금리가 4.00~4.25%로 0.25%p(25bp) 인하됐으며, 2025년 10월과 12월에 각각 추가 인하가 있을 것으로 전망됩니다. 이번 인하는 고용 둔화에 따른 보험성 인하의 성격이 강했으나, 8월 고용지표(2.2만 명 증가)가 기대(7.5만 명)에 미치지 못하고 실업률 상승 등 부진한 결과로 연내 금리 인하 폭이 확대될 것으로 예상됩니다. 10월 미국 10년물 국채 금리는 4.00~4.40%로 전망됩니다.

국내 기준금리는 11월에 1회 추가 인하돼 연말에는 2.25% 수준이 될 것으로 예상합니다. 정부의 추가경정예산 집행에 따른 소비 회복으로 경기부양 필요성은 다소 완화되었으나, 주택가격 상승과 가계대출 증가 등 금융안정 리스크가 부각되며 기준금리 인하 시기도 10월에서 11월로 지연될 전망입니다. 내년 상반기까지는 잠재성장률을 하회하는 경제상황이 이어질 것으로 보이며, 거시건전성에 대한 경계가 있음에도 금리 인하 기조는 당분간 유지될 전망입니다. 2026년 2월 또는 4월 중 한 차례 추가 인하 가능성도 있습니다.

수익률 곡선은 국채 발행 물량 감소와 WGBI 편입 기대에도 불구하고, 원/달러 환율이 1,400원 이상 지속되고 글로벌 재정 불안이 장기금리 상승으로 이어지면서 국고채 3/10년 스프레드는 약 40bp 내외 유지 혹은 소폭 확대될 전망입니다.

당 펀드의 경우 코리아밸류채권펀드 보유를 지속하며 이를 통해 캐리 위주의 성과 추구하겠습니다. [채권부문 펀드매니저 김영후]

펀드매니저 | 강희영

※ 상기 운용계획 중 예측자료는 투자판단을 돕기 위한 참고 자료입니다. 이는 시장상황에 따라 변동될 수 있으며, 향후 투자 결과를 보증하는 것은 아닙니다.

Contents

1. 펀드의 개요

2. 수익률 현황

3. 자산현황

4. 투자운용전문인력현황

5. 비용 현황

6. 투자자산매매내역

7. 동일(해당) 집합투자업자가 운용하는 집합투자기구 투자현황

8. 주요 위험 현황 및 관리방안

9. 고유재산 투자 및 회수에 관한 사항

공지사항

* 고객님이 가입하신 펀드는 [자본시장과 금융투자업에 관한 법률]을 적용 받습니다.
* 고객님이 가입하신 펀드는 모자형 구조로써 자산구성현황, 보유종목, 보수 및 비용 등의 정보는 고객님이 가입한 [한화100세시대퇴직연금아시아리츠증권 자투자신탁(채권혼합)]가 투자하고 있는 각 모펀드의 비율에 따라 안분한 결과를 보여주고 있습니다.
* 이 보고서는 [한화100세시대퇴직연금아시아리츠증권 자투자신탁(채권혼합)] 의 자산운용회사인 [한화자산운용] 이 작성하여 신탁업자인 [국민은행] 의 확인을 받아 판매회사인 [국민은행, 대신증권, 한국투자증권] 을 통해 투자자에게 제공됩니다.
* 소규모펀드 관련 안내드립니다. 고객님이 가입하신 펀드는 자본시장법령상 소규모펀드에 해당하여 회사가 수시공시를 한 바 있음을 알려드립니다. 소규모펀드는 자본시장법에 따라 투자자에 대한 별도의 통보나 동의없이 자산운용사가 임의해지 할 수 있음을 알려드립니다.
* 이 자산운용보고서의 내용은 펀드 전체에 관한 내용으로, 투자자계좌 상세 내역과 상이할 수 있습니다. 투자자의 계좌별 수익률 정보는 가입하신 판매회사의 HTS나 인터넷 뱅킹 또는 모바일시스템을 통해 확인하실수 있습니다.

각종 보고서 확인
한화자산운용 http://www.hanwhafund.com/
금융투자협회 http://dis.kofia.or.kr/
이메일 수령신청 : 가입하신 판매사에서 이메일 수령 신청을 통해 더욱 편리하게 자산운용보고서를 받아보실 수 있습니다.

한화자산운용

1 펀드의 개요

▶ 기본정보 펀드의 종류, 설정일, 운용기간, 특징 등 펀드의 기본정보 사항입니다.

펀드 명칭	**한화100세시대퇴직연금아시아리츠증권 자투자신탁(채권혼합)**
펀드의 종류	투자신탁,증권펀드(혼합채권형), 개방형, 추가형, 종류형, 모자형
투자위험등급	5등급(낮은위험)
고난도 펀드	해당하지 않음
최초설정일	2019.07.01
운용기간	2025.07.01 ~ 2025.09.30
존속기간	추가형으로 별도의 존속기간이 없음
레버리지(차입 등)한도	해당사항 없음
자산운용회사	한화자산운용
펀드재산보관회사	국민은행
판매회사	당사 홈페이지 참고 (www.hanwhafund.com)
일반사무관리회사	하나펀드서비스
펀드특징	이 펀드는 근로자퇴직급여보장법에서 규정한 적립금에서 가입 이 가능한 펀드로 국내채권에 투자하는 모펀드와 아시아 리츠 및 부동산관련 주식에 투자하는 모펀드에 투자하여 수익을 추구 하는 것을 목적으로 합니다.

종류(클래스)	금융투자협회코드
한화100세시대퇴직연금아시아리츠증권 자투자신탁(채권혼합) C	B3575
한화100세시대퇴직연금아시아리츠증권 자투자신탁(채권혼합) 종류 C-e	B3576

▶ 펀드구성 이 펀드가 투자하고 있는 모펀드의 투자비중입니다.

펀드명	비중(%)
한화코리아밸류채권증권 모투자신탁(채권)	61.3
한화아시아리츠부동산 모투자신탁(리츠-재간접형)	38.7

※ 상기 표는 현재 투자자가 가입하고 있는 자펀드 만을 대상으로 보여주고 있습니다.
자펀드 자산현황을 100으로 가정하였을 때 각 모펀드의 집합투자증권을 얼마만큼 투자하고 있는지를 보여줍니다.

▶ 재산현황 펀드의 당기말 및 전기말 재산현황과 기준가격 현황입니다.

(단위: 백만원, 백만좌, %)

항목	전기말	당기말	증감률
자산 총액 (A)	1,552	2,139	37.82
부채 총액 (B)	21	1	-93.15
순자산 총액 (C=A-B)	1,531	2,138	39.62
발행 수익증권 총 수 (D)	1,439	2,070	43.84
기준가격 (E=C/D*1000)	1,063.93	1,032.72	3.27
종류(Class)별 현황			
종류 C	1,043.71	1,030.56	3.06
종류 C-e	1,051.92	1,031.06	3.11

※ 자산, 부채, 순자산은 운용펀드 기준입니다.
※ 기준가격 : 투자자가 집합투자증권을 입금(매입), 출금(환매)하는 경우 또는 분배금(상환금포함) 수령 시 에 적용되는 가격으로 펀드의 순자산총액을 발행된 수익증권 총좌수로 나눈 가격을 말합니다.

▶ 펀드 투자전략 펀드의 주요 투자 전략입니다.

이 투자신탁은 아시아, 호주 및 뉴질랜드에 상장된 리츠(REITs) 및 부동산관련 주식, 국내 채권에 전략적 자산배분을 실행합니다.
- 한화코리아밸류채권증권 모투자신탁(채권)에 50%이상 투자
- 한화아시아리츠부동산 모투자신탁(리츠-재간접형)에 40%이하 투자

1. 한화코리아밸류채권증권 모투자신탁(채권)
1) 이 투자신탁은 국내에서 발행되어 국내에서 거래되는 채권에 60% 이상을 투자하여 안정적인 이자수익을 추구합니다.
2) 취득시 A- 등급 이상의 채권 및 A2- 등급 이상의 CP에 주로 투자합니다.
(1) 장기 안정적 운용성과 추구
- 분산투자를 통한 신용위험 축소
- 투자자산의 만기를 조절하여, 안정적 이자수익 확보
(2) 저평가 회사채에 대한 투자
- 선진화된 신용투자 프로세스와 분석기법을 활용한 높은 안정성과 상대가치를 추구
(3) 섹터별 투자비중의 조절을 통한 신축적인 장세 대응
3) 이 투자신탁은 한화자산운용이 자체적으로 개발한 ESG 평가시스템의 평가결과를 반영하여 포트폴리오를 구축하고 모든 투자과정에 적용할 계획입니다.

2. 한화아시아리츠부동산 모투자신탁(리츠-재간접형)
이 펀드는 아시아, 호주 및 뉴질랜드 지역의 리츠(REITs) 및 부동산 관련 주식에 분산 투자합니다. 섹터별로는 상업용, 오피스, 주거용, 호텔, 산업시설 및 기타 리츠 등에 투자할 예정입니다.

※ 상기 투자전략은 시장상황에 따라 변경될 수 있습니다.

2 수익률현황

▶ 기간(누적) 수익률 펀드의 각 기간별 수익률 입니다.

(단위: %)

구분	최근3개월	최근6개월	최근9개월	최근1년	최근2년	최근3년	최근5년
운용펀드	3.27	5.27	7.27	5.73	14.61	17.32	18.16
비교지수 대비 성과	0.38	-1.98	-2.33	1.80	1.62	2.21	9.39
비교지수	2.89	7.25	9.60	3.93	12.99	15.11	8.77
종류(Class)별 현황							
종류 C	3.06	4.83	6.60	4.85	12.72	14.42	13.31
종류 C-e	3.11	4.94	6.76	5.05	13.16	15.09	14.43

※ 비교지수(벤치마크) : FTSE EPRA/NAREIT Developed Asia Index(T-1) X 36% + [한화자산]KIS회사채A-이상(~5Y) X 34% + 종합채권 1-2년 X 20% + MMI_CALL X 10%
※ 상기 실적은 과거 성과를 나타낼 뿐 미래의 운용성과를 보장하는 것은 아닙니다

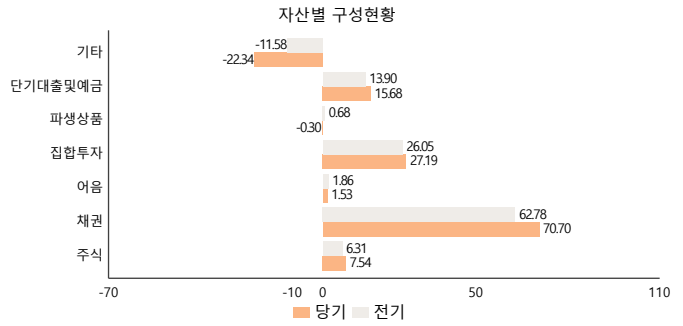
3 자산현황

▶ 자산구성현황

펀드의 자산 구성 현황, 통화/업종/국가별 투자비중 등을 보여줍니다.
자펀드의 경우 자산구성현황은 투자자의 이해를 돕기 위해 모펀드의 자산구성 내역과 해당 자펀드가 각 모펀드에서 차지하고 있는 비율 등을 감안해서 산출한 것입니다.

(단위: 백만원, %)

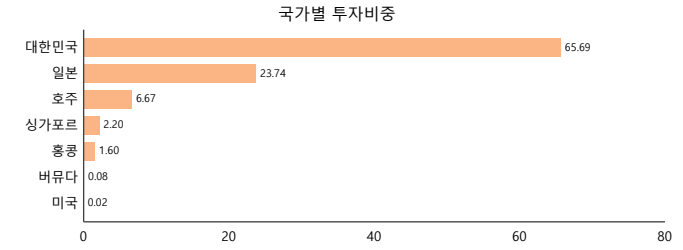
통화구분 (환율)	증 권				파생상품		부동산	특별자산		단기대출 및 예금	기타	자산총액
	주식	채권	어음	집합투자	장내	장외		실물	기타			
AUD (926.33)	3	0	0	131	0	-1	0	0	0	9	0	143
	0.15	0.00	0.00	6.13	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.41	0.00	6.67
EUR (1,647.29)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
HKD (180.31)	20	0	0	13	0	0	0	0	0	1	0	34
	0.95	0.00	0.00	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	1.60
JPY (9.47)	129	0	0	373	0	-6	0	0	0	7	5	508
	6.02	0.00	0.00	17.45	0.00	-0.26	0.00	0.00	0.00	0.30	0.23	23.74
NZD (813.61)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SGD (1,087.44)	7	0	0	33	0	-1	0	0	0	7	0	47
	0.35	0.00	0.00	1.54	0.00	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.33	0.00	2.20
USD (1,402.90)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.10
KRW	0	1,512	33	31	0	0	0	0	0	312	-483	1,405
	0.00	70.70	1.53	1.47	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	14.57	-22.58	65.70
합계	161	1,512	33	582	0	-7	0	0	0	335	-478	2,139
	7.54	70.70	1.53	27.19	0.01	-0.31	0.00	0.00	0.00	15.68	-22.34	100.00



▶ 국가별 투자비중

(단위: %)

순위	국가명	비중	순위	국가명	비중
1	대한민국	65.69	6	버뮤다	0.08
2	일본	23.74	7	미국	0.02
3	호주	6.67	8		
4	싱가포르	2.20	9		
5	홍콩	1.60	10		

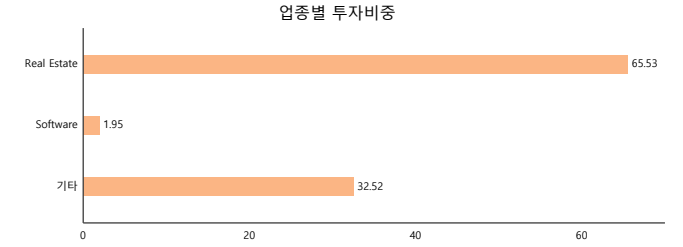


※ 펀드의 국가별 비중은 해당 증권의 발행국을 기준으로 합니다. 따라서 실제 거래국가와의 차이가 발생할 수 있으며, 재간접펀드의 경우 피투자펀드의 발행국과 해당 피투자펀드가 실제 투자하는 국가간에 차이가 발생할 수 있습니다.
※ 국가별 투자비중의 비중값은 전체 국가별 자산의 평가액 합계 대비로 계산되었습니다.

▶ 업종별 투자비중

(단위: %)

순위	업종명	비중	순위	업종명	비중
1	Real Estate	65.53	6		
2	Software	1.95	7		
3	기타	32.52	8		
4			9		
5			10		



※ 위 업종구분은 한국거래소 / Bloomberg / GICS(Grobal Industry Classification Standard)의 업종구분을 따릅니다.
위 업종구분은 주식총자산 대비 비중입니다.

▶ 환헤지에 관한 사항 환헤지 비율 및 환헤지 관련 투자 내역 등을 보여줍니다.

(단위:%)

환헤지란?	환헤지는 환율 변동으로 인한 외화표시 자산의 가치변동위험을 선물환계약 등 을 이용하여 줄이는 것을 말하며, 환헤지 비율은 기준일 현재 펀드에서 보유하고 있는 총 외화자산의 평가액 대비, 환헤지 규모를 비율로 표시한 것을 말합니다.
펀드 수익률에 미치는 영향	- 환율 하락(원화강세) : 펀드내 기초자산은 환율 하락분 만큼 환평가손실이 발행하나, 상대적으로 환헤지로 인해 환헤지 비율분 만큼의 환헤지이익이 발생합니다. - 환율 상승(원화약세) : 펀드내 기초자산은 환율 상승분 만큼 환평가이익이 발생하나, 상대적으로 환헤지로 인해 환헤지 비율분 만큼의 환헤지손실이 발행합니다.
환헤지 비용 및 환헤지로 인한 손익	환헤지를 위한 거래 비용은 계약환율에 포함되어 선물환 거래가 이루어지므로 환헤지 비용만을 별도로 계산하기는 어렵습니다. 환헤지를 위한 선물환 계약의 손익은 환율의 상승/하락으로 인한 외화표시자산의 원화가치 하락분/상승분을 상쇄하여 주는 기능을 말합니다. 따라서 환헤지 손익만을 별도로 계산하는 것도 실제적으로 어렵습니다.
투자설명서 상 목표 환헤지 비율	환헤지 가능한 순자산의 70% 이상
기준일 현재 환헤지 비율(%)	80.52

※ 펀드의 설정과 해지, 보유자산의 가격변동, 환율변동 및 외환시장 등의 상황에 따라 실제 해지비율은 목표해지비율과 상이할 수 있습니다.

▶ 환헤지를 위한 파생상품의 보유 현황

■ 장외파생상품

(단위: 계약, 백만원)

종목명	거래 상대방	기초자산	매수/매도	만기일	계약수	평가금액
FWD KRW/JPY 251015	BNY MELLON	JPY	매도	2025.10.15	243	238
FWD KRW/AUD 251229	한국씨티은행	AUD	매도	2025.12.29	120	120
FWD KRW/JPY 251229	HSBC Bank	JPY	매도	2025.12.29	106	106
FWD KRW/SGD 251010	한국씨티은행	SGD	매도	2025.10.10	29	29
FWD KRW/JPY 251031	한국씨티은행	JPY	매도	2025.10.31	25	24
FWD KRW/JPY 251010	한국씨티은행	JPY	매도	2025.10.10	21	21
FWD KRW/HKD 251229	SC제일은행	HKD	매도	2025.12.29	19	19
FWD KRW/JPY 251212	BNY MELLON	JPY	매도	2025.12.12	14	14
FWD KRW/SGD 251205	HSBC Bank	SGD	매도	2025.12.05	11	11
FWD KRW/SGD 251229	아이엠뱅크(구.대구은행)	SGD	매도	2025.12.29	1	1

▶ 투자대상 상위 10 자산

(단위: %)

순위	구분	종목명	비중
1	예금	원화예금	9.18
2	단기상품	정기예금(한국증권금융 20250908)	3.87
3	채권	하나에프앤아이190-2	3.08
4	채권	국고02250-2806(25-4)	3.08
5	채권	전자단기사채(모멘텀제일차 20250820-92-1(단))	3.07
6	집합투자증권	GOODMAN GROUP(NEW2)	2.94
7	해외주식	MITSUI FUDOSAN CO LTD	2.08
8	해외주식	MITSUBISHI ESTATE CO LTD	1.83
9	채권	롯데캐피탈460-4	1.60

10	채권	폭스바겐파이낸셜6	1.59

※ 보다 상세한 투자대상자산 내용은 금융투자협회 전자공시시스템의 펀드 분기영업보고서 및 결산보고서를 참고하실 수 있습니다. (인터넷주소 http://dis.kofia.or.kr) 단, 협회 전자공시시스템에서 조회한 분기영업보고서 및 결산보고서는 본 자산운용보고서와 작성기준일이 상이할 수 있습니다.
※ 타운용사의 집합투자증권 등을 투자하는 경우 피투자펀드의 투자종목은 표기를 생략하고 있습니다.

▶ 주요 자산 보유 현황

펀드 자산 총액 기준 상위 10개 종목, 자산총액의 5% 초과 종목 및 발행주식 총수의 1% 초과 종목의 보유내역입니다.

■ 주식

(단위: 주, 백만원, %)

종목명	보유수량	평가금액	비중	발행국가	통화	업종	비고
Mitsui Fudosan Co Ltd	2,915	45	2.08	일본	JPY	기타(해외주식)	
Mitsubishi Estate Co Ltd	1,223	39	1.83	일본	JPY	기타(해외주식)	

※ 투자대상 상위10종목 및 평가금액이 자산총액의 5%를 초과하는 경우 기재 또는 발행주식총수의 1% 초과 종목

■ 채권

(단위: 백만원, %)

종목명	액면가액	평가금액	발행일 (상환일)	보증기관	신용등급	비중
하나에프앤아이 190-2	66	66	2025.09.10 (2027.09.10)		A+	3.08
국고 02250-2806(25-4)	66	66	2025.06.10 (2028.06.10)		R/F	3.08
전자단기사채(모멘텀제일차 20250820-92-1(단))	66	66	2025.08.20 (2025.11.20)		A1	3.07
롯데캐피탈460-4	33	34	2024.04.30 (2027.04.30)		A+	1.60
폭스바겐파이낸셜6	33	34	2024.04.15 (2027.04.15)		A+	1.59

※ 투자대상 상위 10종목 및 평가금액이 자산총액의 5%를 초과하는 경우 기재

■ 집합투자증권

(단위: 백만좌, 백만원, %)

종목명	종류	자산운용사	설정원본	순자산금액	발행국가	통화	비중
GOODMAN GROUP(NEW 2)	수익증권	GOODMAN GROUP	57	63	호주	AUD	2.94

※ 투자대상 상위 10종목 및 평가금액이 자산총액의 5%를 초과하는 경우 기재

■ 단기대출 및 예금

(단위: 백만원, %)

종류	금융기관	취득일자 (만기일)	금액	금리	발행국가	통화
예금		2019.07.01	196	2.07	대한민국	KRW
정기예금	한국증권금융	2025.09.08 (2026.08.25)	83	2.71	대한민국	KRW

※ 투자대상 상위 10종목 및 평가금액이 자산총액의 5%를 초과하는 경우 기재

4 투자운용전문인력현황

▶ 투자운용인력

펀드의 운용을 담당하는 펀드 매니저 정보입니다.

(단위: 개, 억원)

직위	성명	협회등록번호	
책임	강희영	2114000691	
운용중인 펀드 현황		성과보수가 있는 펀드 및 일임계약 운용규모	
펀드개수	운용규모	펀드개수	운용규모
19	6,597	0	0
직위	성명	협회등록번호	
부책임	전하영	2123002254	
운용중인 펀드 현황		성과보수가 있는 펀드 및 일임계약 운용규모	
펀드개수	운용규모	펀드개수	운용규모
10	686	0	0

※ '책임투자운용인력'이란 투자운용인력 중 투자전략 수립 및 투자 의사결정 등에 있어 주도적이고 핵심적인 역할을 수행하는 자를 말합니다.

▶ 투자운용인력 변경내역

최근 3년간의 펀드 매니저 변경 내역입니다.

구분	운용전문인력	기간
책임	강희영	2025.06.27 ~ 현재
책임	지은송	2023.05.26 ~ 2025.06.26
책임	강희영	2021.02.19 ~ 2023.05.25
부책임	전하영	2025.06.27 ~ 현재
부책임	강희영	2023.05.26 ~ 2025.06.26
부책임	지은송	2022.06.21 ~ 2023.05.25

※ 펀드의 운용전문인력 변경내역 등은 금융투자협회 전자공시시스템의 수시공시 등을 참고하실 수 있습니다. (인터넷 주소 http://dis.kofia.or.kr) 단, 협회 전자공시시스템이 제공하는 정보와 본 자산운용보고서가 제공하는 정보의 작성기준일이 상이함에 따라 내용에 차이가 있을 수 있습니다.

5 비용현황

▶ 총보수, 비용비율

펀드에서 부담하는 총보수비용비율과 매매 및 중개수수료 비율입니다.

(단위: 연환산,%)

구분	항목	해당펀드		상위펀드 비용 합산	
		총보수 1) 비용비율	중개수수료 비율	합성총보수 비용비율	매매 중개 2) 비용비율
운용펀드	전기	0.00	0.00	0.50	0.11
	당기	0.00	0.00	0.16	0.01
종류(Class)별 보수 현황					
종류 C	전기	0.84	0.00	1.35	0.11
	당기	0.84	0.00	1.03	0.01
종류 C-e	전기	0.64	0.00	1.14	0.11
	당기	0.64	0.00	0.81	0.01

※ 총보수비용비율(Total Expense Ratio)이란 운용보수 등 펀드에서 부담하는 '보수'와 '기타비용' 총액을 순자산 연평잔액(보수비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 총 보수비용수준을 나타냅니다. 다른 집합 투자증권에 투자하는 펀드의 경우, 총보수비용비율에 '피투자집합투자기구 보수'를 포함하고 있습니다. '피투자집합투자기구 보수'는 '추정치'이며 실제보수는 이와 상이할 수 있습니다. '피투자집합투자기구 기타비용'은 알기 어려워 포함되지 않습니다.
※ 매매중개수수료 비율이란 매매중개수수료를 순자산 연평잔액(보수비용 차감전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 매매중개수수료의 수준을 나타냅니다.
※ 모자형의 경우 모펀드에서 발생한 비용을 자펀드가 각 모펀드에 투자한 비율대로 안분하여 환산한 수치입니다.

▶ 보수 및 비용 지급 현황

이 펀드에서 부담한 보수, 기타비용, 매매 및 중개수수료 등입니다.

(단위: 백만원, %)

구분		전기		당기	
		금액	비율1)	금액	비율1)
자산운용사		1.33	0.10	1.79	0.10
판매회사	종류 C	0.05	0.10	0.04	0.10
	종류 C-e	0.64	0.05	0.87	0.05
펀드재산보관회사		0.07	0.00	0.09	0.01
일반사무관리회사		0.07	0.01	0.10	0.01
보수합계		2.15	0.16	2.89	0.16
기타비용2)		1.66	0.12	0.74	0.04
매매, 중개 수수료	단순매매중개	0.35	0.03	0.03	0.00
	조사분석 업무 등	0.00	0.00	0.00	0.00
	합계	0.35	0.03	0.03	0.00
증권거래세		0.05	0.00	0.00	0.00

1) 비율은 펀드의 순자산 총액(기간평잔) 대비 비율입니다.
2) 기타비용이란, 회계감사비용, 증권 등의 예탁 및 결제비용 등 펀드에서 경상적/반복적으로 지출된 비용으로서 매매/중개수수료는 제외한 것입니다.

■ 이 외 기타 보수 및 비용

(단위: 연환산,%)

성과보수	해당사항 없음
ESG 관련 평가 비용 등	해당사항 없음

6 투자자산매매내역

▶ 매매주식규모 및 회전율

※ 해당사항 없음

▶ 최근 3분기 매매회전율 추이 펀드의 최근 3분기 매매회전율 추이를 보여줍니다.

(단위: %)

펀드명	전전기	전기	당기
한화아시아리츠부동산모투자신탁(리츠-재간접형)	86.90	34.86	-

※ 매매회전율이 높을경우 매매거래수수료 및 세금이 발생하여 실제투자자가 부담하게 되는 펀드비용이 증가합니다.
하지만, 매매회전율은 펀드의 운용스타일에 따라 편차가 크므로 매매회전율이 높다고 해서 비용을 유발하는 펀드라고 단정짓기 어렵습니다. 가입하신 펀드의 스타일, 규모, 시장상황에 맞춰 비교해 보시기 바랍니다.

7 동일[해당] 집합투자업자가 운용하는 집합투자기구 투자현황

▶ 투자현황 펀드가 한화자산운용의 펀드에 투자한 현황입니다.

(단위: 주, %)

투자대상 집합투자기구 현황		투자대상 집합투자증권 보유수(B)	보유비중 (=B/A*100(%))
집합투자기구명	발행총수(A)		
한화단기회사채증권자투자신탁(채권) 종류 C-f	15,942,194,181	19,364,469	0.12
한화 PLUS 단기채권액티브증권상장지수투자신탁(채권)	397,000	99	0.02

8 펀드 관련 주요 위험현황 및 관리방안

▶ 유동성위험 등 운용관련 주요 위험현황

■ 운용전략 특성에 따른 잠재위험요인 등

1. 아시아 리츠 등 가격변동위험 : 이 투자신탁은 신탁재산의 40%이하를 아시아, 호주 및 뉴질랜드의 리츠 및 부동산관련 주식에 주로 투자하는 모투자신탁에 투자하고 이외 채권, 어음 등에도 투자함으로써 해당 투자대상은 유가증권의 가격변동, 이자율 등 기타 거시경제지표의 변화에 따른 위험에 노출됩니다. 또한 신탁재산의 가치는 투자대상종목 발행회사의 영업환경, 재무상황 및 신용상태의 악화에 따라 급격히 변동될 수 있습니다.

2. 신용위험 : 신탁재산의 가치는 투자대상 리츠 및 부동산관련 주식 등의 시장환경, 재무상황 및 신용상태의 악화에 따라 급격히 변동될 수 있습니다.

3. 이자율 변동 위험 : 채권 및 어음 등의 가격은 이자율에 의해 크게 결정됩니다. 일반적으로 이자율이 하락하면 채권 및 어음 등의 가격상승에 의한 자본이득이 발생하고 이자율이 상승하면 자본손실이 발생합니다. 따라서 채권 및 어음 등을 만기까지 보유하지 않고 중도에 매도하는 경우에는 시장상황에 따라 손실 또는 이득이 발생할 수 있습니다.

4. 자연재해 등에 따른 위험 : 수해, 지진, 화산분화, 해일, 화재, 폭발 등의 재해로 인해 부동산이 파손 또는 노화되면 리츠가격에 영향을 줄 수 있습니다.

5. 세입자 이동 등에 따른 위험 : 리츠수익은 부동산의 임대료 수입 등에 크게 의존하고 있습니다. 임대료 수입은 부동산의 공실률 저하, 세입자 이동, 임대료의 지불채무 불이행 등에 영향을 받을 수 있습니다.

6. 금리변동위험 : 시장금리가 변동함에 따라 차입금의 상환부담이 커져 REITs의 가격이 하락할 가능성이 있습니다.

7. 환율변동위험 : 이 투자신탁의 모투자신탁은 외화자산에 투자하므로 환율변동에 따른 신탁재산의 가치변동에 노출됩니다. 따라서 모투자신탁은 환율변동위험을 방지하기 위하여 환헤지를 실시할 예정입니다(목표 환헤지 비율은 환헤지 가능 순자산의 70%이상). 그러나 모투자신탁은 추가형?개방형 투자신탁으로서 모투자신탁이 투자하는 외화자산의 환위험에 대한 100% 헤지는 불가능하며, 투자신탁 설정?해지, 환율변동, 주가변동, 포트폴리오 변경 및 외환시장 상황에 따라 실제 헤지비율은 목표 헤지비율과 상이할 수 있으며 펀드 규모가 작거나 빈번한 설정?해지 등의 경우에는 효율적 환헤지가 어려울 수 있습니다.
그리고 반대로 환율이 올라가는 경우(외화가치상승/원화가치하락) 오히려 추가적 이익기회가 상실될 수 있으며 환헤지를 위한 파생상품계약의 만기시 파생상품거래손실이 발생할 수 있습니다.

■ 환매중단 등 위험발생사유 또는 위험발생가능성 판단사유 등

해당사항 없습니다.

▶ 주요 위험관리 방안

■ 펀드의 위험요인을 통제하기 위해 시행하고 있는 방안 등

위험관리위원회를 통해 위험관리 기본방침 및 전략을 수립·변경하며, 『위험관리기준』을 근거로 자산별 펀드별 위험관리방안을 설정합니다. 위험관리부서는 자산별 펀드별 거래한도 및 투자한도를 관리하며 핵심 위험요인을 정의하여 포트폴리오 위험을 측정 및 관리합니다. 정기 회의체를 통해 점검결과에 대한 보고와 성과 요인분석 및 위험지표 등에 대한 정보를 제공하고 있습니다.

■ 재간접펀드 등 위험관리 조치내역 및 운용사의 통제권한과 수단 등

재간접펀드에서 하위펀드에 투자하고자 하는 경우에는 하위펀드 운용사의 기본정보, 투자인력, 운용절차 및 위험관리 프로세스 등과하위펀드에 대한 운용역 정보, 투자내역, 성과/변동성 및 운용규모, 환매소요기간 및 편입자산 등을 통해 편입에 따른 위험요인을 관리합니다.

■ 환매중단, 상환연기 등과 관련된 환매재개, 투자자금상환 등의 방안 및 절차 등

본 펀드는 펀드기준일 현재 정상적으로 환매가 가능하지만 환매중단 및 상환 연기에 대비하여 그 방안 및 절차를 마련하고 있습니다. 환매 연기 또는 환매재개가 있을 경우 그 사유를 수익자에게 통보할 예정이며 관련 유관부서를 통하여 대응 방안 마련과 필요 조치를 결정할 예정입니다.

▶ 자전거래현황

■ 자전거래규모

(단위: 원)

최근3개월	최근6개월	최근9개월	최근12개월
-	-	-	-

■ 최근1년간 자전거래내역과 자전거래 사유 및 펀드간 이해상충 등 방지를 위해 실시한 방안, 절차 등

해당사항 없습니다.

▶ 주요 비상대응계획

당사는『위험관리기준』제17조 "우발상황에 대한 위험관리"에 의거하여 대내외 금융시장 악화에 따른 집합투자재산의 위기상황에 대응하기 위한 절차를 제정하여 운영하고 있으며, 화재 또는 자연재해 등이 발생시『한화자산운용 BCP』을 통해 체계적으로 관리하고 있습니다.

9 고유재산 투자 및 회수에 관한 사항

▶ 모자구조

모펀드
: 한화코리아밸류채권증권모투자신탁(채권)

▶ 고유재산현황 한화자산운용의 고유 재산이 이 펀드에 투자한 현황입니다.

(단위: 백만원, %)

펀드명	분류	투자일	투자금	회수일	회수금액	투자잔액	수익률
한화코리아밸류채권증권 자투자신탁(채권)	추가 투자	2025-05-14	10,000			10,000	1.11